

TÒA ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 3 - VINH LONG
TỈNH VINH LONG
Số: 17/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Vinh Long, ngày 22 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Lê Văn C có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện; bị đơn ông Nguyễn Văn Đ rút toàn bộ yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 58/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Lê Văn C**, sinh năm 1946

Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, tỉnh Vinh Long (trước đây là ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Vinh Long).

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà **Lê Thị Hồng C1**, sinh năm 1994. Địa chỉ cư trú: Ấp Đ, phường Đ, tỉnh Vinh Long (trước đây là ấp Đ, xã Đ, thị xã B, tỉnh Vinh Long).

- Bị đơn:

1. Ông **Nguyễn Văn Đ**, sinh năm 1961. Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, tỉnh Vinh Long (trước đây là ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Vinh Long).

Người đại diện hợp pháp của ông Đ (theo văn bản ủy quyền ngày 29/5/2024): Bà **Huỳnh N**, sinh năm 1984, địa chỉ cư trú: Tổ E, ấp T, xã T, tỉnh Vinh Long (trước đây là tổ E, ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Vinh Long).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Đ: Ông **Lê Phan Hoàng D**
- Luật sư của Công ty L1 thuộc Đoàn Luật sư tỉnh V.

2. Bà **Lê Cẩm V**, sinh năm 1956

3. Ông **Trần Duy P**, sinh năm 1946

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, tỉnh Vinh Long (trước đây là ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Vinh Long).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông P: Ông **Nguyễn Đức D1** - Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh V.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: **Ngân hàng TMCP Đ1**. Địa chỉ: A T, phường L, quận H, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L: Ông Hồ Văn H, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ1 - Chi nhánh V1.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H:

- Ông **Phan Văn T**, chức vụ: Giám đốc Phòng G.

- Ông **Nguyễn Minh H1**, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng, Phòng G.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án.

Ông Lê Văn C, ông Nguyễn Văn Đ có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự khi có yêu cầu.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và khảo sát, đo đạc: Tổng chi phí là 2.441.000 đồng; nguyên đơn ông Lê Văn C chịu 1.220.500 đồng (*Một triệu hai trăm hai mươi nghìn năm trăm đồng*), bị đơn ông Nguyễn Văn Đ chịu 1.220.500 đồng (*Một triệu hai trăm hai mươi nghìn năm trăm đồng*). Ông Lê Văn C và ông Nguyễn Văn Đ đều đã nộp xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Lê Văn C và ông Nguyễn Văn Đ đều là người cao tuổi và có đơn xin miễn giảm tiền tạm ứng án phí và án phí nên đã được miễn tiền tạm ứng án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý, sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3 - Vĩnh Long có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận

- Các đương sự: 05;
- VKSND khu vực 3 - Vĩnh Long : 01;
- Phòng THADS khu vực 3, tỉnh Vĩnh Long: 01;
- TAND tỉnh Vĩnh Long (P.TTKT&THA): 01;
- Lưu hồ sơ vụ án: 01.

Phan Chí Cường