TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CHÂU THÀNH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 61/2024/QĐST-DS	*Châu Thành, ngày 14 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 588/2024/TLST-DS ngày 16/4/2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP K

Trụ sở: số 40- 42- 44, P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

- Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M; chức vụ: Tổng giám đốc ;

- Đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Thúy V- Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K- Chi nhánh T2 (theo Quyết định số 3546/UQ-NHKL, ngày 07/9/2023).

- *Bị đơn:* Ông Thạch T, sinh năm 1979
Bà Thạch Thị Sa T1, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã L, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. **Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Đại diện nguyên đơn Ngân hàng TMCP K và bị đơn ông Thạch T và bà Thạch Thị Sa T1 tự nguyện thống nhất thỏa thuận: ông Thạch T và bà Thạch Thị Sa T1 đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP K- Chi nhánh T2 theo hợp đồng tín dụng số 050/22/HĐTD/1600- 9335 ký ngày 19/01/2022 với tổng số tiền tạm tính đến ngày 04/5/2024 là 181.663.145 đồng, (Trong đó: nợ gốc là 147.000.000 đồng; nợ lãi quá hạn 34.663.145 đồng.

Kể từ ngày 05/5/2024 cho đến khi thi hành án xong đối với số tiền nợ gốc chưa trả, ông Thạch T và bà Thạch Thị Sa T1 tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP K- Chi nhánh T2 theo lãi suất ghi trong hợp đồng tín dụng số 050/22/HĐTD/1600- 9335, ngày 19/01/2022 cho đến khi thi hành án xong.

Nếu không thực hiện thì Ngân hàng yêu cầu được phát mãi tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 030305 số vào sổ cấp GCN: CH00738 do Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Trà Vinh cấp vào ngày 02/12/2010, diện tích 141m^2 thuộc thửa 469, tờ bản đồ số 31, tọa lạc ấp B, xã L , huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Số tiền là 4.541.578 đồng, người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn bà Lê Thị Thúy V và bị đơn ông Thạch T, bà Thạch Thị Sa T1 tự nguyện thống nhất thỏa thuận ông Thạch T và bà Thạch Thị Sa T1 chịu toàn bộ.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền tạm ứng án phí 4.398.000 đồng đã nộp tại phiếu thu số 0002828, ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành, quyền yêu cầu thi hành án tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a,7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự:
- VKSND huyện Châu Thành;
- CC THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Kim Thị Ngọc Thu