

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BẢO LÂM
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: /2022/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bảo Lâm, ngày 23 tháng 8 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, điểm đ khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét thấy: Bà An T yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm giải quyết buộc ông Thắng, bà Nga trả lại diện tích đất và tài sản trên đất là 40.000 m² tại lô số 9A, khoảnh 480 xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Thắng cho rằng toàn bộ diện tích đất trên vợ chồng ông Tuyên bà Kiên đã chuyển nhượng cho ông vào ngày 09/8/2017 với diện tích 60.000 m² giá chuyển nhượng 2.100.000.000 đồng ông đã giao đủ tiền.

Căn cứ vào yêu cầu khởi kiện của bà An T và các quy định của pháp luật thì việc giải quyết vụ án trên phải tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ và đo vẽ hiện trạng tài sản tranh chấp trên thực địa, nên ngày 17/6/2022 Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm ban hành thông báo số 11/TB-TA thông báo cho bà An T biết trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo bà An T phải làm đơn gửi cho Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm yêu cầu xem xét thẩm định tại chỗ, yêu cầu cơ quan đo vẽ hiện trạng tài sản tranh chấp trên thực địa và phải tạm nộp số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.200.000 đồng, tạm ứng chi phí đo vẽ hiện trạng tài sản tranh chấp trên thực địa là 3.000.000 đồng. Tổng cộng là 4.200.000 đồng. Tòa án đã tổng đạt thông báo trên cho bà An T ngày 17/6/2022, nhưng trong thời hạn được thông báo bà An T không thực hiện theo thông báo của Tòa án.

Đến ngày 19/7/2022 Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm ban hành thông báo số 30/TB-TA thông báo cho bà An T biết trong thời hạn 16 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo bà An T phải làm đơn gửi cho Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm yêu cầu xem xét thẩm định tại chỗ, yêu cầu cơ quan đo vẽ hiện trạng tài sản tranh chấp trên thực địa và phải tạm nộp số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.200.000 đồng, tạm ứng chi phí đo vẽ hiện trạng tài sản tranh chấp trên thực địa là 3.000.000 đồng. Tổng cộng là 4.200.000 đồng.

Trong thời hạn nêu trên kể từ ngày nhận được thông báo nếu bà An T không nộp cho Tòa án đơn yêu cầu xem xét thẩm định tại chỗ, yêu cầu cơ quan đo vẽ hiện trạng tài sản tranh chấp trên thực địa và không nộp cho Tòa án số tiền 4.200.000 đồng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ hiện trạng tài sản tranh chấp trên thực địa thì Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm sẽ Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của bà An T theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự. Tòa án đã tổng đạt thông báo trên cho bà An T ngày 26/7/2022,

nhưng trong thời hạn được thông báo bà An T không thực hiện theo thông báo của Tòa án mà không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 15/2022/TLST-DS ngày 14/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm về việc “ Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ” giữa:

Nguyên đơn: Bà **An Thị Kiên**, sinh năm 1960

Địa chỉ: Xóm 1, thôn 4, xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Ngọc Thắng**, Sinh năm 1969.

Bà **Đỗ Thị Hồng Nga**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Thôn 12, xã Đam Bri, Bảo Lộc, Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Khi có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Miễn toàn bộ án phí DSST cho bà An T (Thuộc trường hợp người cao tuổi).

3. Các đương sự có quyền kháng cáo quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc từ ngày quyết định này được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Lâm Đồng
- VKSND H. Bảo Lâm;
- Chi cục THA huyện Bảo Lâm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thẩm phán

Nguyễn Đình Phong