

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN BẮC TỪ LIÊM
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số : 24/2021/QĐST-DS

Ngày: 18/3/2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN BẮC TỪ LIÊM, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thùy Chi

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trần Đức Anh, Ông Nguyễn Mạnh Hùng;

Căn cứ vào các điều 212,213,235 và 246 Bộ luật Tố tụng dân sự

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 116/2020/TLST-DS ngày 18/12/2020 về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Anh Hà Văn L, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Số 119 T, phường T, quận C, thành phố Hà Nội. Có mặt.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1956.

Địa chỉ: Số 112 – 132/52, TDP N 1, phường M, quận B, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hà Văn L và bà Nguyễn Thị L xác nhận hai bên có ký hợp đồng đặt cọc mua bán nhà ngày 16/6/2020. Bà L có nhận số tiền đặt cọc 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng) của anh L.

Ngày 18/3/2021, bà Nguyễn Thị L thanh toán trả cho anh Hà Văn L số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng). Anh L đã nhận đủ.

Bà L có trách nhiệm trả nốt 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) cho anh Long trước ngày 18/3/2022.

Về án phí: Anh Hà Văn L tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.500.000 đồng. Anh L đã nộp 1.250.000 đồng (*Một triệu, hai trăm, năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai số 4104 ngày 18/12/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Anh L còn phải nộp số tiền án phí là 1.250.000 đồng (*Một triệu, hai trăm, năm mươi nghìn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THA dân sự quận Bắc Từ Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

Thẩm phán

Nguyễn Thùy Chi