

Số: 151/2026/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 9 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 56/2025/TLST-DS ngày 06/10/2025 về việc: “*Tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đồng Đại K1, sinh năm: 1961.

Địa chỉ: thôn H, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

Bị đơn: Ông Châu K, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: thôn N, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Đảng Đồng Diệu H, sinh năm: 1972.

Địa chỉ: thôn H, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà Đảng Thị T, sinh năm: 1969.

+ Ông Thạch T1, sinh năm: 1964.

+ Bà Đồng Thị T2, sinh năm: 1965.

+ Bà Thạch Thị X, sinh năm: 1987.

+ Bà Thạch Thị Xuân T3, sinh năm: 1992

Cùng địa chỉ: thôn N, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà Đồng Thị C, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: Thôn H, xã P, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Vợ chồng ông Đồng Đại K1, bà Đảng Đồng Diệu H được sử dụng diện tích 939,6m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 94 xã Phước Hữu (Thuộc một phần thửa đất số 107 tờ bản đồ số 16, xã Phước Thái (cũ)) theo trích đo bản đồ địa chính số 1975/2026 ngày 28/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Phước). Diện tích đất này hiện nay do vợ chồng ông Đồng Đại K1, bà Đảng Đồng Diệu H trực tiếp sử dụng.

Ông Đồng Đại K1, bà Đảng Đồng Diệu H có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 939,6m² đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 94 xã Phước Hữu (Thuộc một phần thửa đất số 107 tờ bản đồ số 16, xã Phước Thái (cũ)) theo trích đo bản đồ địa chính số 1975/2026 ngày 28/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Phước).

2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Châu K phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

2.3. Về chi phí tố tụng: Ông Đồng Đại K1 phải chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định và trích đo bản đồ địa chính. Ông K1 đã nộp đủ chi phí xem xét thẩm định và trích đo bản đồ địa chính.

2.4. Do ông Đồng Đại K1 rút một phần yêu cầu khởi kiện có nội dung: Yêu cầu ông Châu K trả lại quyền sử dụng thửa đất số 104 và thửa đất số 115 (thửa đất số 115 gồm 02 phần: Phần diện tích nằm về hướng đông của kênh Tà Ranh có diện tích 11.981m²; Phần diện tích nằm về hướng tây của kênh Tà Ranh có diện tích 1.100m²), cùng tờ bản đồ số 16, xã Phước Thái (cũ) cho vợ chồng ông Đồng Đại K1, bà Đảng Đồng Diệu H. Vì vậy, Tòa án không xem xét, giải quyết đối với phần yêu cầu khởi kiện ông Đồng Đại K1 đã rút.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 8, 36, 71, 72 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự.

(Kèm theo Quyết định là trích đo bản đồ địa chính số trích đo bản đồ địa chính số 1975/2026 ngày 28/8/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Phước)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8 - Khánh Hòa;
- Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Loan