

N, ngày 12 tháng 6 năm 2021

Số:51/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 220/2020/TLST- DS ngày 09 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* ông **Lê Quang P**

Địa chỉ: 438CT kv B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

Ông P ủy quyền cho ông Nguyễn Thanh H theo giấy ủy quyền ngày 19/7/2019.

** Bị đơn:* **Công ty Cổ phần R**

Địa chỉ: 39 đường B30 KDC 91B, phường A, quận N, Tp. Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: ông **Trần Nguyễn Thanh D**

Các đương sự có mặt.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn Công ty Cổ phần R có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ông Lê Quang P số tiền 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng) bao gồm tiền cho thuê đất giữa nguyên đơn với bị đơn, tiền công lao động của nguyên đơn và tiền bị đơn mua tre của nguyên đơn.

Hủy hợp đồng thuê đất ngày 14/5/2018 phần đất diện tích thuê 8.000m², đất tại thửa 298, tờ bản đồ số 026 và 18 thuộc khu vực Bình Thường A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy giữa nguyên đơn với bị đơn.

- Thời gian và cách trả: các bên thống nhất giải quyết tại giai đoạn thi hành án.

Nguyên đơn không khởi kiện bị đơn đối với những vấn đề sau:

- Về hợp đồng thuê đất ngày 14/5/2018 phần đất diện tích thuê 8.000m², đất tại thửa 298, tờ bản đồ số 026 và 18 thuộc khu vực Bình Thường A, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy giữa nguyên đơn với bị đơn.

- Vấn đề tiền công lao động của nguyên đơn và tiền bị đơn mua tre của nguyên đơn.

Án phí sơ thẩm: 1.500.000 đồng, nguyên đơn chịu 750.000 đồng, bị đơn chịu 750.000 đồng. Khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí nguyên đơn đã nộp theo biên lai số 001759 ngày 11/9/2019 thì nguyên đơn được nhận lại 389.500 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THA DS quận N;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Anh Quốc