TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐCNHGT-DS	*Vĩnh Long, ngày 15 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34, 35 và 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP P do ông Trần Vũ L đại diện theo ủy quyền với ông Trương Minh T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*" đề ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Ngân hàng TMCP P.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. **Ngân hàng TMCP P**

Địa chỉ: B đường Ng, phường B, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Quốc Th** – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của ông Thanh: Ông **Trần K** – Giám đốc chi nhánh (văn bản ủy quyền ngày 22/8/2024).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Kiên: anh **Trần Vũ L** (văn bản ủy quyền ngày 15/5/2025).

Địa chỉ liên lạc: số a, đường Ng, phường C, thị xã B, tỉnh Vĩnh Long. Nay là phường C, tỉnh Vĩnh Long

2. Anh **Trương Minh T**, sinh năm 1978

Địa chỉ: số b đường Đ, Khóm c, Phường Z, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Nay là phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 6 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 6 năm 2025, các bên thống nhất thỏa thuận:

Theo hợp đồng tín dụng số 1047/22MN/HĐTD ngày 07/01/2022; phụ lục hợp đồng số 1047/22MN/HĐTD/PL01 ngày 21/02/2022 và số 1047/22MN/HĐTD/PL02 ngày 19/9/2022; đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 1047/22MN/HĐTD/KUNN07 ngày 23/9/2024, số 1047/22MN/HĐTD/KUNN08 ngày 26/12/2024 và số 1047/22MN/HĐTD/KUNN09 ngày 24/3/2025 anh Trương Minh T có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP P số tiền vay gốc 1.850.000.000đ, lãi 92.303.555đ, tổng gốc lãi 1.942.303.555đ. Lãi phát sinh từ ngày 10/5/2025 theo mức lãi suất hợp đồng đã ký đến khi thanh toán xong nợ.

Trường hợp không thanh toán hoặc thanh toán không đúng và đầy đủ được thì Ngân hàng TMCP P được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp sửa đổi bổ sung số 784/22MN/HĐBĐ/PL01 ngày 27/3/2023 và hợp đồng thế chấp số 26357/24MN/HĐBĐ ngày 19/9/2024 để Ngân hàng thu hồi nợ.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSNDKV1- Vĩnh Long;
- Lưu Tòa án.

Cù Quý Nữ