

Số:03/2023/QĐCNHGT-DS

Hc, ngày 20 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ Việt Nam và ông Nguyễn Văn S, bà Đặng Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về hợp đồng tín dụng đề ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ Việt Nam.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 6 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp, Lý, Quận H, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Người được uỷ quyền: Ông Trần Trung K - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam, chi nhánh B.

Người được uỷ quyền lại: Ông Lê Huy S – Chức vụ: Trưởng phòng KHCN, Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam, chi nhánh B (Theo Quyết định uỷ quyền số 414/QĐ-BIDV.BS ngày 29/5/2023).

Địa chỉ: Số, phường B, thị xã B, tỉnh Thanh Hoá

Người bị kiện: Ông Phạm Văn S, sinh năm 1976 và bà Đặng Thị H, sinh năm 1977

Đều có địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị Phạm Thị Hoài L, sinh năm 1998

(Chị L uỷ quyền cho ông S theo giấy uỷ quyền ngày 03/4/2023).

Địa chỉ: Thôn H, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyên sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 6 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 6 năm 2023, cụ thể như sau:

1. 1. Về số tiền nợ: Tính đến ngày 05/6/2023 ông Phạm Văn S, bà Đặng Thị H còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ Việt Nam tổng số tiền là 19.204.563.350 đồng (Mười chín tỷ hai trăm linh bốn triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm năm mươi đồng). Trong đó bao gồm nợ gốc: 15.558.250.000 đồng, nợ lãi: 3.646.313.350 đồng.

1. 2. Về thời hạn, phương thức và số tiền trả nợ: Hai bên thống nhất thỏa thuận như sau:

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày 05/6/2023 đến hết ngày 05/9/2023 ông Phạm Văn S, bà Đặng Thị H và chị Phạm Thị Hoài L phải bàn giao toàn bộ tài sản thế chấp cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ Việt Nam để xử lý thu hồi nợ vay, tài sản thế chấp của ông Phạm Văn S, bà Đặng Thị H và chị Phạm Thị Hoài L theo biên bản xem xét, thẩm định gồm:

- Thửa đất số 1361 tờ bản đồ số 11 diện tích 245m² (Đất ở tại nông thôn) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 734900, sổ vào sổ cấp GCN: CH 02102 do UBND huyện H, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/9/2014 cho ông Phạm Văn S, bà Đặng Thị H ở thôn H, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hoá. Qua đo đạc, kiểm tra hiện trạng, cụ thể mốc giới như sau:

Phía Bắc giáp ngõ đi, dài 14m; phía Nam giáp thửa 1397 dài 14m; Phía Đông giáp thửa 1362 dài 17,8m; phía Tây giáp ngõ xóm dài 17,3m và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở cấp bốn ba gian; tường xây gạch, mái lợp ngói, tường rào, cổng ngõ phía tây thửa đất, diện tích xây dựng 68m², xây dựng năm 2002; 01 gian nhà thờ hướng tây (Theo hợp đồng thế chấp Bất động sản số: 01/2016/9049661/HĐBĐ ngày 10/10/2016 giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam - Chi nhánh B và Bên thế chấp là ông Phạm Văn S, bà Đặng Thị H được công chứng tại Văn phòng công chứng Bim Sơn, số Trần Phú, phường B, thị xã B, tỉnh Thanh Hoá, số công chứng 2475, quyền số 05TP/CC-SCC ngày 10/10/2016)

- Thửa đất số 1340A tờ bản đồ số 11 diện tích 78m² (Đất ở 67m², đất trồng cây lâu năm 11m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CĐ 236823, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01887 do UBND huyện H, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/4/2016 cho chị Phạm Thị Hoài L ở thôn H, xã H, huyện H, tỉnh Thanh Hoá. Qua đo đạc, kiểm tra hiện trạng diện tích thực tế là 59m², cụ thể mốc giới như sau:

Phía Bắc giáp thửa 1340 dài 12.9m; phía Nam giáp thửa 1340B dài 12.9m; Phía Đông giáp đường thôn rộng 4.6m; phía Tây giáp thửa 1341 rộng 4.6m (Theo hợp đồng thế chấp Bất động sản của Bên thứ ba số: 02/2016/9049661/HĐBĐ ngày 10/10/2016 giữa Bên nhận thế chấp là Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam – Chi nhánh B và Bên thế chấp là chị Phạm Thị Hoài L được công chứng tại Văn phòng công chứng Bim Sơn, số 171E Trần Phú, phường B, thị xã B, tỉnh Thanh Hoá, số công chứng 2472, quyền số 05TP/CC-SCC ngày 10/10/2016).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận (ngày 06/6/2023) ông S, bà H còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo mức lãi suất quy định tại các Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 06/6/2023 cho đến thời điểm ông S, bà H trả hết nợ.

Trường hợp ông Phạm Văn S, bà Đặng Thị H và chị Phạm Thị Hoài L không giao tài sản như đã thỏa thuận thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý toàn bộ tài sản đã thế chấp để thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng và các khoản chi phí phát sinh.

Khi xử lý tài sản bảo đảm để thu nợ cho Ngân hàng TMCP Đ Việt Nam mà còn thừa thì trả lại cho ông Phạm Văn S, bà Đặng Thị H và chị Phạm Thị Hoài Linh; Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm mà không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thì ông Phạm Văn Sơn, bà Đặng Thị Hà vẫn phải trả tiếp số tiền còn lại theo hợp đồng tín dụng số 01/2016/9049661/HĐTD ký ngày 10/10/2016 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ vay.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện H;
- THADS huyện H;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Cao Thị Nga

