

Hòa Bình, ngày 02 tháng 07 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 06 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 123/TLST-DS ngày 10 tháng 05 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên L

Địa chỉ: S 40- 42- 44 PHT, PVTV, TPGG, tKG.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M- chức vụ: Tổng giám đốc.

Thừa ủy quyền: Ông Lê Trung V, chức vụ: Phó tổng giám đốc.

(Văn bản ủy quyền ngày số 275/QĐ- NHKL ngày 18/01/2023).

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trương Thị Mỹ Nh- chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ- Phòng xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L (Có mặt).

(Văn bản ủy quyền ngày số 4790/QĐ -NHKL ngày 21/02/2024).

Bị đơn: Ông Lương Việt H, sinh năm 1962.

Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1964.

Địa chỉ: aVM, xVH, hHB, tBL.

(Ông Lương Việt H ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Đ theo văn bản hợp đồng ủy quyền ngày 18/06/2024).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Ông Lương Việt H, bà Nguyễn Thị Đ, có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L số tiền tính đến ngày 24/06/2024 tổng số tiền gốc

và lãi là 339.193.068đồng (Trong đó: nợ số tiền gốc là 250.000.000đồng và số tiền lãi đến ngày 24/06/2024, lãi phạt chậm trả là 2.360.191đồng, lãi trong hạn là 19.014.384 đồng, lãi quá hạn là 67.818.493đồng). Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 25/06/2024) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng số 032/19/HDHM/0200-1786 ngày 16/04/2019 và hợp đồng tín dụng từng lần số 158/32/HDTD/0200-9233 ngày 09/05/2022.

Kể từ ngày 25/06/2024, ông Lương Việt H, bà Bà Nguyễn Thị Đ phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông H bà Đ phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Ông Lương Việt H, bà Nguyễn Thị Đ không khả năng thanh toán nợ thì Ông Lương Việt H, bà Nguyễn Thị Đ đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số X952462 (sổ cấp GCN: Số 03620/QSDD/4432/2023) do UBND huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (Nay huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, cấp ngày 08/08/2023 do đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Đẹp), tại thửa đất số 90-1, 90-2; tờ bản đồ số 18, diện tích 1.428m². Mục đích sử dụng: đất thổ cư 300m², đất lúa tôm 1.128m², đất tọa lạc ấp Vĩnh Mầu, xã Vĩnh Hậu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AC290966 (sổ cấp GCN: Số H03466 do UBND huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (Nay huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu, cấp ngày 19/05/2025 do đứng tên Ông Lương Việt H, bà Nguyễn Thị Đ), tại thửa đất số 735; tờ bản đồ số 18, diện tích 870m². Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, lúa tôm, đất tọa lạc ấp Vĩnh Mầu, xã Vĩnh Hậu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP hàng Kiên L đã nộp 1.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tổ tụng theo biên lai thu ngày 18/06/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, đã chi hết 1.000.000đồng. Buộc Ông Lương Việt H, bà Nguyễn Thị Đ hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Kiên L số tiền là 1.000.000đồng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lương Việt H, bà Nguyễn Thị Đ tự nguyện chịu toàn bộ án phí số tiền là 8.479.826đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Ông Lương Việt H, bà Nguyễn Thị Đ là người cao tuổi thuộc trường hợp được miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí, tạm ứng lệ phí Tòa án, lệ phí Tòa án theo quy định tại điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

- Ngân hàng TMCP Kiên L không phải chịu án phí. Ngân hàng TMCP Kiên

L đã nộp 7.300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0005452 ngày 10/05/2024; tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- THA huyện Hòa Bình
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Chí Thương