TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH LONG AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32 /2022/QĐ-PT.	*Long An, ngày 31 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên tòa: Bà Phùng Thị Cẩm Hồng

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Kim Nga

Bà Trịnh Thị Phúc

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Mai Yến Khanh - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa: Bà Đặng Thị Cẩm Chi - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 01/2022/DS-ST ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện B bị kháng cáo như sau:

Ngày 08/02/2022, ông Đặng Văn D và bà Dương Thị Yến N kháng cáo một phần Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2022/DS-ST ngày 24/01/2022, đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Huỳnh Thanh C, bà Trần Thị Thanh Y với ông Thái Đình L và bà Vũ Thị T vô hiệu.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm: Ngày 31 tháng 8 năm 2022 ông Đặng Văn D và bà Dương Thị Yến N có đơn xin rút toàn bộ đơn kháng cáo với lý do ông D và bà N đã đồng ý với Quyết định của bản án dân sự sơ thẩm đã tuyên.

Xét thấy: Nguyên đơn ông Đặng Văn D và bà Dương Thị Yến N rút toàn bộ đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người khác.

Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến: Ông Đặng Văn D và bà Dương Thị Yến N rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện nên đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 122/2022/TLPT - DS ngày 21 tháng 4 năm 2022 về việc *"Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, hợp đồng thuê nhà và hợp đồng vay tài sản" giữa:*

Nguyên đơn: Ông Đặng Văn D, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Ấp 3A, xã P, huyện B, tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn:

1. Chị Trương Thị T, sinh năm 1996.

Địa chỉ: Thôn 2, xã H, huyện D, tỉnh Lâm Đồng.

2. Chị Lê Thị Hồng T, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số 08.08 Chung cư 3 Garden, Đường số 20, phường H, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cùng địa chỉ liên lạc: Tầng M, số 205A đường N, Phường 26, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn:

1. Ông Huỳnh Thanh C, sinh năm 1974.

2. Bà Trần Thị Thanh Y, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Đường số 11, khu dân cư G, ấp 4, xã P, huyện B, tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bị đơn: Anh Phạm Thành T, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Ấp Chợ, xã P, huyện B, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Thái Đình L, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Số 60/6 đường T, Khu phố 1, phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Chị Vũ Thị T, sinh năm 1984.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của chị T: Anh Vũ Đình T, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: Ấp Thanh Hiệp, xã Thanh Phú, huyện B, tỉnh Long An.

3. Anh Đặng Ái Quốc, sinh năm 1990.

Địa chỉ: Ấp 3A, xã P, huyện B, tỉnh Long An.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của anh Q:

1. Chị Trương Thị T, sinh năm 1996.

2. Anh Lê Hồng P, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ liên lạc: Tầng M, số 205A đường N, Phường 26, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Chị Dương Thị Yến N, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Ấp T, xã L, thị xã G, tỉnh Tiền Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2022/DS-ST ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện B có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Đặng Văn D và bà Dương Thị Yến N mỗi người phải chịu 300.000đồng án phí, ông Đặng Văn D và bà Dương Thị Yến N được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí đã nộp mỗi người là 300.000đồng theo các biên lai thu số 0008549 ngày 24/02/2022 và biên lai thu số 0008566 ngày 01/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Long An.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện B;
- Chi cục THADS huyện B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Phùng Thị Cẩm Hồng