

Cần Thơ, ngày 23 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 470/2024/TLST-DS, ngày 24 tháng 12 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Công ty trách nhiệm hữu hạn T3;

Địa chỉ: Số G, đường B, phường V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Ngọc T, Chức vụ Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Bà Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Số A đường M, phường C, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Hùng C, sinh năm: 1992.

Địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông Nguyễn Văn T2.

2/ Ông Nguyễn Hồng D.

3/ Bà Nguyễn Xuân D1.

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, thành phố Cần Thơ.

Vụ án án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Nguyên đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn T3, có người đại diện theo uỷ quyền ông Nguyễn Văn T1 và bị đơn ông Nguyễn Hùng C cùng số tiền mà bị đơn ông Nguyễn Hùng C còn nợ của Công ty trách nhiệm hữu hạn T3 tính đến ngày 15/9/2025 tổng số tiền là 1.927.805.340 đồng (*Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm lẻ năm nghìn, ba trăm bốn mươi đồng*), trong đó tiền vốn vay là 1.357.528.574 đồng (*Một tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng*), tiền lãi suất trong hạn 143.923.444 đồng (*Một trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, bốn trăm bốn mươi bốn đồng*), lãi suất quá hạn là 196.197.793 đồng (*Một trăm chín mươi sáu triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm chín mươi ba đồng*) và số tiền còn nợ của thẻ tín dụng là 230.155.529 đồng (*Hai trăm ba mươi triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm hai mươi chín đồng*).

Buộc bị đơn ông Nguyễn Hùng C có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn T3 số tiền còn nợ tính đến ngày 15/9/2025 tổng số tiền là 1.927.805.340 đồng (*Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm lẻ năm nghìn, ba trăm bốn mươi đồng*) khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Bị đơn ông Nguyễn Hùng C còn phải chịu lãi suất trên số tiền chưa trả cho Công ty trách nhiệm hữu hạn T3 theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 36130/22MN/HĐTD ngày 07/10/2022; Hợp đồng tín dụng số 36131/22MN/HĐTD ngày 07/10/2022; Hợp đồng thẻ tín dụng số L221005162504583 ngày 05/10/2022 cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ tại Công ty trách nhiệm hữu hạn T3.

Trường hợp bị đơn ông Nguyễn Hùng C không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ gốc và lãi suất phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 36130/22MN/HĐTD ngày 07/10/2022; Hợp đồng tín dụng số 36131/22MN/HĐTD ngày 07/10/2022; Hợp đồng thẻ tín dụng số L221005162504583 ngày 05/10/2022 thì Công ty trách nhiệm hữu hạn T3 được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 30915/22MN/HĐBĐ ngày 07/10/2022.

Sau khi ông Nguyễn Hùng C thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Công ty trách nhiệm hữu hạn T3 có nghĩa vụ trả lại tài sản đã thế chấp cho ông Nguyễn Hùng C.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Nguyễn Hùng C phải chịu số tiền 34.680.481 đồng (*Ba mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, bốn trăm tám mươi mốt đồng*).

Nguyên đơn Công ty trách nhiệm hữu hạn T3 được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 31.016.000 đồng (*Ba mươi một triệu, không trăm mười sáu nghìn đồng*) theo biên lai thu số 0001643 lập ngày 24/12/2024 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Chi phí tố tụng: Bị đơn ông Nguyễn Hùng C phải chịu số tiền 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*). Buộc bị đơn ông Nguyễn Hùng C có nghĩa vụ nộp số tiền số tiền 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ để trả lại cho Công ty trách nhiệm hữu hạn T3.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND KV 13 – Cần Thơ;
- THA DS TP Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thanh Lìl**