TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỒNG PHÚ** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2023/QĐST- DS	*Đồng Phú, ngày 14 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỒNG PHÚ - TỈNH BÌNH PHƯỚC

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà: Bà Lê Thị Hương Trầm

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Giang Công Chiến

Ông Hoàng Văn Tư

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn anh Nguyễn Thanh Đ có đơn đề nghị rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc theo quy định tại điểm khoản 2 Điều của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Xét việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc và phù hợp với quy định pháp luật. Bị đơn đồng ý với việc rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 116/2022/TLST – DS ngày 20 tháng 12 năm 2022 về việc *"Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất"* giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thanh Đ**, sinh năm 1996

Trú tại: Khu phố Tân L, phường Tân X, Tp Đ, tỉnh B.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Nguyễn Thế A, sinh năm

Trú tại: Số 491 QL 14, phường Tân B, Tp Đ, tỉnh B.

- Bị đơn: Ông **Đào Văn H**, sinh năm 1976 và bà **Đỗ Thị H**, sinh năm 1978.

Cùng trú tại: Tổ 1, Khu 1, ấp 7, xã An Ph, huyện Long Th, tỉnh Đ

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Trần Văn H, sinh năm 1996;.

Địa chỉ: Văn phòng Bất động sản Thành N, tổ 27, Kp Thắng L, thị trấn Tân Ph, huyện Đồng P, tỉnh B.

HKTT: Xóm Thanh T, Sơm C, TP Thái Ng, tỉnh Thái Ng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn được quyền khởi kiện lại theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Trả lại cho nguyên đơn anh Nguyễn Thanh Đ đơn khởi kiện và toàn bộ các chứng cứ, tài liệu mà nguyên đơn đã nộp khi có yêu cầu.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn không phải chịu. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước hoàn lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí 13.120.000 đồng *(mười ba triệu một trăm hai mươi nghìn đồng)* nguyên đơn đã nộp theo Biên lai thu số 0019111 ngày 19/12/2022.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát ND huyện Đồng Phú;
- Thi hành án DS huyện Đồng Phú;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Lê Thị Hương Trầm