TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BA ĐÌNH** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 150/2023/QĐST-KDTM	*Hà Nội, ngày 27 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 357, Điều 463; Điều 468; Điều 470 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 129/2023/TLST-KDTM ngày 15 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam**; Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: **Ông Phạm Toàn V** – Chức vụ: Tổng giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tây Hồ; Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 447, Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: **Bà Đỗ Thị T** – Phó Giám đốc Agribank chi nhánh Tây Hồ và **bà Phạm Thị Phương D** – Cán bộ pháp chế.

- Bị đơn: **Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI;** Trụ sở: Số 747 Nguyễn Hoàng Tôn, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Người đại diện theo pháp luật: **Ông Phạm Bá H**, Chức vụ: Giám Đốc.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Lê Tiến H; Sinh năm 1963; ĐKHKTT và nơi ở: Tổ 13, phường M, thành phố Đ, tỉnh Đ.

2. Bà Vũ Thị T; Sinh năm 1967; ĐKHKTT: Tổ 13, phường M, thành phố Đ, tỉnh Đ. Nơi ở: số 64 ngõ 28 phố T, phường Y, quận T, thành phố H.

3. Anh Lê Xuân H, sinh năm 1992

4. Chị Võ Thị Việt H, sinh năm 1994

5. Cháu Lê Hoàng N sinh năm 2019 (anh Lê Xuân Hoàng là người đại diện theo pháp luật).

6. Chị Lê Thị Khánh H, sinh năm 1998

Cùng địa chỉ: Số 64 ngõ 28 phố T, phường Y, quận T, thành phố H.

Ông H, bà T, chị H, chị H ủy quyền cho **anh Lê Xuân H**; sinh năm 1992; ĐKHKTT: Tổ 2, cụm 1, phường T, quận T, thành phố H. Nơi ở: số 64 ngõ 28 phố T, phường Y, quận T, thành phố H.

7. Ông Phạm Bá H, Sinh năm 1977; ĐKHKTT: TT Công ty 56, tổ 13, phường T, quận H, thành phố H. Nơi ở: P2305B CT5B khu đô thị V, phường L, quận H, thành phố H.

8. Bà Đặng Thị Thanh L, Sinh năm 1948; ĐKHKTT: Tổ dân phố số 8, phường T, thành phố Đ, tỉnh Đ. Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Phạm Bá H**, sinh năm 1977 (Căn cước công dân số 03707700XXXX do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI xác nhận có các ký hợp đồng tín dụng với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam– Chi nhánh Tây Hồ gồm: Hợp đồng tín đồng tín dụng số 1506-LAV-202100193 ngày 04/3/2021 và Hợp đồng tín dụng số 1506LAV202100197 ngày 04/3/2021; các Văn bản sửa đổi bổ sung và các Hợp đồng thế chấp số công chứng 507, quyển số 06/2021 ngày 02/3/2021; Hợp đồng thế chấp số công chứng 686, quyển số 07/2021 ngày 19/3/2021; Hợp đồng thế chấp số công chứng 798, quyển số 08/2021 ngày 29/3/2021; Hợp đồng thế chấp số công chứng 1602, quyển số 17/2021 ngày 21/5/2021đều được lập tại VPCC Hoàn Kiếm.

Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI xác nhận số nợ của các Hợp đồng tín dụng hiện còn chưa thanh toán cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền tính đến hết ngày 18/12/2023 là: **81.877.449.111** đồng (Tám mươi mốt tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn,

một trăm mười một đồng). Trong đó: Tiền gốc: 66.794.043.339 đồng; Tiền lãi trong hạn: 4.037.843.447 đồng; Tiền lãi quá hạn: 11.045.562.325 đồng.

Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thống nhất thỏa thuận phương án trả nợ như sau:

+ Ngày 28/02/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/3/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/4/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/5/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/6/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/7/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/8/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/9/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/10/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000

đồng.

+ Ngày 30/11/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/12/2024, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/01/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 28/02/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/3/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/4/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/5/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/6/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/7/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/8/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/9/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/10/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/11/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/12/2025, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/01/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 28/02/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/3/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.900.000.000 đồng.

+ Ngày 30/4/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.887.843.447 đồng.

+ Ngày 30/5/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 30/6/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 30/7/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 30/8/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 30/9/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 30/10/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 30/11/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 30/12/2026, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 30/01/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 28/02/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 30/3/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.750.000.000 đồng.

+ Ngày 30/4/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 294.043.339 đồng.

+ Ngày 30/5/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.400.000.000

đồng.

+ Ngày 30/6/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.400.000.000 đồng.

+ Ngày 30/7/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.400.000.000 đồng.

+ Ngày 30/8/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.400.000.000 đồng.

+ Ngày 30/9/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.400.000.000 đồng.

+ Ngày 30/10/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.400.000.000 đồng.

+ Ngày 30/11/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.400.000.000 đồng.

+ Ngày 30/12/2027, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI phải trả Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền: 1.245.562.325 đồng.

Kể từ ngày 19/12/2023, Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI vẫn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thoả thuận tại các hợp đồng tín dụng đã ký cho đến ngày thực tế Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI trả hết nợ cho Agribank.

2. Trong trường hợp Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI vi phạm một trong các kỳ trả nợ đã thỏa thuận như trên thì Agribank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý các tài sản bảo đảm đã ký theo các Hợp đồng thế chấp nói trên để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

3.Trong trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Agribank thì Agribank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

4. Về án phí: Công ty TNHH Tư vấn tài chính và Đầu tư FNI tự nguyện chịu 94.938.725 đồng (Chín mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi lăm đồng) án phí hòa giải thành KDTM sơ thẩm.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam được nhận lại số tiền: 94.400.000 đồng (Chín mươi bốn triệu bốn trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0004559 ngày 15/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại khoản 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Viện kiểm sát nhân dân quận Ba Đình;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;*
- *Đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đinh Ngọc Liên