

Số: 15/2025/QĐST-DS

Tân Uyên, ngày 10 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂN UYÊN, TỈNH BÌNH DƯƠNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Đậu Thị Loan

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Nguyễn Văn Thảo;

Ông Tống Văn Tâm.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 372/2024/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản; tranh chấp hợp đồng uỷ quyền”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Đình D, sinh năm 1970; nơi cư trú: khu phố Đ, phường B, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trịnh Văn S, sinh năm 1983; nơi cư trú: phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo uỷ quyền (Hợp đồng uỷ quyền ngày 31/7/2024).

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1967 và bà Nguyễn Thị O, sinh năm 1974; cùng nơi cư trú: Đường T, Tổ A, khu phố T, phường T, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Cao Văn Đ, sinh năm 1994; nơi

cư trú: khu phố 2, phường T, thành phố B, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo uỷ quyền (Giấy uỷ quyền ngày 24/12/2024).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nghĩa vụ thanh toán:

- Ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị O có nghĩa vụ thanh toán cho ông Nguyễn Đình D số tiền 6.700.000.000 đồng (Sáu tỷ bảy trăm triệu đồng), gồm: Nợ gốc là 5.000.000.000 đồng, lãi chậm thanh toán là 1.700.000.000 đồng.

Thời hạn thanh toán cụ thể như sau: Thanh toán một lần vào ngày 01/5/2025.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

- Huỷ hợp đồng uỷ quyền số công chứng 1821, quyền số 11/2020TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Hoà Lợi, tỉnh Bình Dương công chứng ngày 23/4/2020 giữa ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị O và ông Nguyễn Đình D.

- Ông Nguyễn Đình D tự nguyện trả lại cho ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị O 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB985918, số vào sổ cấp GCN: H00124, do UBND thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/10/2005, đăng ký biến động lần cuối ngày 14/9/2018 cho ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị O.

2. Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn ông Nguyễn Đình D tự nguyện chịu số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Đã nộp đủ.

Chi phí thực hiện thủ tục thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng: Nguyên đơn ông Nguyễn Đình D tự nguyện chịu số tiền 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng). Đã nộp đủ.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Căn cứ vào Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự, khoản 8 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Bị đơn ông Nguyễn Văn S và bà Nguyễn Thị O tự nguyện chịu số tiền 115.000.000 đồng (Một trăm mười lăm triệu đồng).

Trả lại cho ông Nguyễn Đình D số tiền 57.400.000 đồng (Năm mươi bảy triệu bốn trăm nghìn đồng) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004362 ngày 07/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND thành phố Tân Uyên;
- CCTHADS thành phố Tân Uyên;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Đậu Thị Loan