

Quốc Oai, ngày 25 tháng 12 năm 2017

Số: 31/2017/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
C NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào 357 và Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải Th ngày 18 tháng 12 năm 2017 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 42/2017/TLST-DS ngày 13/11/2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải Th về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải Th, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. C nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank)

Địa chỉ: Số 191, phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A - Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Vương Ngọc Nh - Cán bộ xử lý nợ.

* Bị đơn: Ông Đặng Th C, sinh năm 1977 và bà Phạm Thu Tr, sinh năm 1982

Đăng ký HKTT: Tổ 6, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Th phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Đặng Đình Th, sinh năm 1951 và bà Cấn Thị ThA, sinh năm 1950

Đều đăng ký HKTT: Xóm 11, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Ủy quyền cho ông Đặng Th C, sinh năm 1977.

Đăng ký HKTT: Tổ 6, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr có trách nhiệm thA toán trả Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo hợp đồng tín dụng 46402/HĐTD/TH - TN/TCB-LTK ngày 30/3/2011 tổng số tiền là 1.924.400.201 đồng bao gồm: 755.550.000đồng nợ gốc và 1.168.850.201đồng nợ lãi (tạm tính đến ngày 08/9/2017). Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt

Nam đồng ý miễn lãi phạt cho ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr (theo Hợp đồng tín dụng số 46402/HĐTD/TH-TN/TCB-LTK ngày 30/3/2011 số tiền là: 427,704,155đồng. Số tiền mà ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr phải trả toán cho Ngân hàng là: 1.496.696.046 đồng (tạm tính đến ngày 08/9/2017) trong đó nợ gốc là: 755.550.000đồng và nợ lãi là: 741.146.046đồng.

- Ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr trả toán cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam toàn bộ số tiền nợ nêu trên trong vòng 05 năm (từ ngày 27 tháng 12 năm 2017 đến hết ngày 27 tháng 11 năm 2022) theo trình tự trả nợ: ưu tiên thu vào nợ gốc trước, nợ lãi sau. Cụ thể:

+ Chậm nhất vào ngày 27 hàng tháng, Ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr phải trả toán cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam số tiền là 20.000.000đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

+ Chậm nhất vào ngày 27/11/2022, ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr phải trả toàn bộ số tiền nợ còn lại là 296.696.046đồng và số tiền lãi phát sinh cộng dồn kể từ ngày 09/9/2017 cho đến ngày tất toán khoản nợ.

- Kể từ ngày 09/9/2017 ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr tiếp tục chịu lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 46402/HĐTD/TH-TN/TCB-LTK trên phần nợ gốc chưa trả toán cho đến khi trả toán xong toàn bộ khoản nợ;

- Trường hợp Ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr không trả nợ hoặc trả nợ không đúng theo thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự/Văn phòng Thừa phát lại có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 03, có diện tích 80m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài, tại địa chỉ: Xóm 11, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, Th phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 408994 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0721 do UBND huyện Quốc Oai, Tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 13/7/2007 mang tên Ông Đặng Th C.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để trả toán nghĩa vụ trả nợ của Ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả toán hết khoản nợ thì Ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Ông Đặng Th C và bà Phạm Thu Tr phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là 28.450.441đồng (*Hai mươi tám triệu bốn trăm năm mươi nghìn bốn trăm bốn mươi đồng*).

Trả lại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 17.000.000đồng (*Mười bảy triệu đồng*) theo biên lai thu số AL/2010/00007265 ngày 13/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Th phố Hà Nội;
- VKSND huyện Quốc Oai;
- Chi cục THADS huyện Quốc Oai
- Lưu: hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trịnh Đăng Huấn