

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN BÌNH TÂN  
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:44/2019/QĐST-DS

*Bình Tân, ngày 26 tháng 9 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH TÂN**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Ánh Dương

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Hồ Trung Hậu

2. Ông Lê Văn Mỹ

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2018/TLST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2019

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Kh, sinh năm 1949 (có mặt)

Địa chỉ: Tổ 5, ấp T, xã B, huyện A, tỉnh Vĩnh Long

2. Bị đơn: Ông Triệu Văn Th, sinh năm 1963 (có mặt)

Địa chỉ: Tổ 5, ấp T, xã B, huyện A, tỉnh Vĩnh Long

3. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1967 (vắng mặt)

3.2. Anh Triệu Minh T, sinh năm 1986 (có mặt)

3.3. Chị Triệu Thị Ngọc H, sinh năm 1997 (vắng mặt)

Địa chỉ: Tổ 5, ấp T, xã B, huyện A, tỉnh Vĩnh Long

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị L, anh Triệu Minh T, chị Triệu Thị Ngọc H là ông Triệu Văn Th (văn bản ủy quyền ngày 10/01/2019)

3.4. Chị Nguyễn Ngọc L, sinh năm 2000 (xin vắng)

Địa chỉ: Tổ 5, ấp T, xã B, huyện A, tỉnh Vĩnh Long

3.5. Ủy ban nhân dân huyện A, tỉnh Vĩnh Long (xin vắng)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Triệu Văn Th thống nhất hoàn giá trị phần đất tranh chấp là  $64,8m^2$  bao gồm chiết thừa 73-1 là  $44,2m^2$ , chiết thừa 72-2 là  $13,7m^2$ , chiết thừa 73-3 là  $6,9m^2$ , đất tọa tại ấp T, xã B, huyện A, Vĩnh Long cho bà Nguyễn Thị Kh với giá  $500.000đ/m^2$ , thành tiền là  $64,8m^2 \times 500.000đ/m^2 = 32.400.000đ$  (ba mươi hai triệu bốn trăm nghìn đồng) là hoàn tất

Ông Triệu Văn Th có quyền liên hệ đến Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện kê khai đăng ký quyền sử dụng đất đối với phần đất tranh chấp là  $64,8m^2$  bao gồm chiết thừa 73-1 là  $44,2m^2$ , chiết thừa 72-2 là  $13,7m^2$ , chiết thừa 73-3 là  $6,9m^2$ , đất tọa tại ấp T, xã B, A, Vĩnh Long. (kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 06/06/2019 của Phòng tài nguyên và môi trường huyện A để thi hành án).

Về chi phí khảo sát đo đạc, định giá: Ông Triệu Văn Th chịu 3.267.500 đồng. Ông Triệu Văn Th phải nộp 2.145.000 đồng tại chi cục thi hành án dân sự huyện A để trả lại cho bà Nguyễn Thị Kh.

Án phí: Hoàn cho bà Nguyễn Thị Kh số tiền tạm ứng án phí là 300.000đ theo lai thu số 0012196 ngày 31/5/2018 tại chi cục thi hành án dân sự huyện A

Ông Triệu Văn Th phải chịu 1.620.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ số tiền tạm ứng là 300.000đ theo lai thu số 0015250 ngày 17/12/2018, ông Th nộp thêm 1.320.000 đồng tại chi cục thi hành án dân sự huyện A

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKS H BT;
- Chi cục THA BT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Ánh Dương**

**TÒA                    CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN                    THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Trang      Trần Văn Giữ**

**Nguyễn Ánh Dương**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKS H BT;
- Chi cục THA BT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Ánh Dương**