TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT - TP.HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11 /2018/QĐST-KDTM	*Thạch Thất, ngày 05 tháng 11 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 29 tháng 10 năm 2018 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 10/2018/TLST-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**** Nguyên đơn*:** Ngân hàng TMCP An Bình (ABBank);

Địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kháng– Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Quân – Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc;

(Theo Giấy ủy quyền số: 08/UQ-HĐQT.15 ngày 10/7/2015 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP An Bình).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1981 – Chuyên viên Xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình (ABBANK);

(Theo Giấy ủy quyền số: 766/UQ-TGĐ.18 ngày 27/6/2018)

**** Bị đơn:*** Bà Đỗ Thị Th, sinh năm 1971;

Nơi cư trú: Khu Đồng Gạn, xã Thạch Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

**** Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:***

Anh Nguyễn Quang H, sinh ngày 06/9/2003;

Nơi cư trú: Khu Đ, xã T, huyện T, thành phố Hi;

Bà Thanh (mẹ đẻ anh Huy) là người đại diện theo pháp luật của anh Huy.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đỗ Thị Th có trách nhiệm trả ABBANK số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 025.12/HĐTD NH/II.19 ngày 25/3/2012 tính đến ngày 04/10/2018 là:

Nợ gốc:	499.999.260đ
Nợ lãi trong hạn:	797.129đ
Lãi quá hạn:	618.749.407đ
Tổng:	1.119.545.796đ

Bằng chữ: *Một tỷ một trăm mười chín triệu năm trăm bốn mươi năm triệu bảy trăm chín mươi sáu đồng.*

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định có hiệu lực bà Đỗ Thị Th có trách nhiệm trả Ngân hàng TMCP An Bình số tiền trên và lãi phát sinh trên số dư nợ gốc kể từ ngày 05/10/2018 đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất quá hạn quy định tại hợp đồng tín dụng số 025.12/HĐTD NH/II.19 ngày 25/3/2012. Nếu bà Thanh thực hiện nghĩa vụ trả nợ trong thời hạn trên thì Ngân hàng TMCP An Bình sẽ xem xét miễn giảm một phần lãi cho bà Đỗ Thị Th. Trường hợp Ngân hàng ABBANK có điều chỉnh lãi suất thì mức lãi suất bà Thanh phải trả cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng ABBANK.

Trường hợp bà Đỗ Thị Th vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì ABBANK có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 00, diện tích 100m^2 tại địa chỉ: Khu Đồng Gạn, xã Thạch Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 026318, số vào sổ cấp GCN Quyền sử dụng đất: H.01166/QSDĐ/1208/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, Hà Nội cấp ngày 10/11/2008 cho ông Đỗ Văn Sáu. Ngày 29/12/2008 cho bà Đỗ Thị Th nhận chuyển nhượng thửa đất theo hợp đồng số 229 ngày 23/12/2008) để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp toàn bộ khối tài sản thế chấp sau khi xử lý phát mại mà không đủ để trả nợ cho ABBANK thì bà Đỗ Thị Th tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ABBANK cho đến khi tất toán khoản vay.

Về án phí: Bà Đỗ Thị Th chịu toàn bộ án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là ***22.793.190 đồng*** *(Hai mươi hai triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn một trăm chín mươi đồng)*. Hoàn trả Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình số tiền 18.846.000 đồng (Mười tám triệu tám trăm bốn mươi sáu nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: AA/2015/0000916 ngày 04/6/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *THADS huyện Thạch Thất;*
- *TANDTP Hà Nội; VKSNDTP Hà Nội;*
- *VKSND huyện Thạch Thất;*
- *Các đương sự;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu Thủy