

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2020/TLST - DS ngày 17 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Số 22 N, ph- ờng T, quận H, TP. Hà Nội.

Ng- ời đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L - Chủ tịch HĐQT.

Ng- ời đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân T - Giám đốc khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản (Theo Giấy ủy quyền số 10998/UQ-PVB ngày 02/11/2017 của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Đ).

Ng- ời đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

- Ông Trần Hoàng Q - Chuyên viên tố tụng, Phòng Quản lý khách hàng cá nhân Miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản

- Ông Nguyễn Xuân S - Phó giám đốc Quản lý khách hàng cá nhân miền Bắc - Khối quản lý và tái cấu trúc tài sản Pvcombank

- Bị đơn: Bà Đinh Thị V và ông Trần Quang V

Cùng địa chỉ: 130 Phố H, ph- ờng Đ, thành phố T, tỉnh thanh hóa.

Ng- ời đại diện theo ủy quyền của ông Trần Quang V: bà Đinh Thị V (Theo Giấy ủy quyền lập ngày 11/01/2021)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngày 10/4/2017 giữa Ngân hàng Đ và bà Đinh Thị V và ông Trần Quang V có ký hợp đồng tín dụng số CN111/2017/HĐTD/PVBTH với nội dung Ngân hàng cho bà V và ông V vay số tiền 1.000.000.000 (một tỷ) đồng; mục đích

sử dụng: Bù đắp chi phí xây nhà.

Tính đến ngày 03/3/2021, bà V và ông V còn nợ Ngân hàng số tiền tổng cộng là: 592.579.504 (năm trăm chín hai triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn năm trăm lẻ tư đồng), trong đó:

- Nợ gốc: 591.791.107 đồng

- Nợ lãi: 788.397 đồng.

2.2. Hai bên thống nhất phương án trả nợ như sau: Bà V và ông V sẽ trả toàn bộ số nợ trên cho ngân hàng chậm nhất vào ngày 03/6/2021 và phải trả lãi phát sinh cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền nợ.

Nếu bà V, ông V không trả được nợ cho ngân hàng theo đúng kỳ hạn nêu trên thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 092183 do UBND thành phố T, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 22/3/2016 cho ông Trần Quang V và bà Đinh Thị V, địa chỉ: SN 130 H, P. Đ, TP. T, tỉnh Thanh Hóa để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

2.3. Về án phí: Bà V, ông V chịu 13.852.000 (mười ba triệu tám trăm năm mươi hai nghìn) đồng (đã làm tròn số) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Đ không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.642.000 (hai mươi triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn) đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố T theo biên lai thu tiền số AA/2018/0001660 ngày 12/11/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP T;
- Chi cục THADS TP T;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Linh

