

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 07 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 317/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 07 năm 2024, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng A**

Trụ sở: Tầng 8, số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 01, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn Thật, ông Nguyễn Thanh Nguyên và ông Trần Tuấn Khoa. Cùng địa chỉ: số 197A, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1979 và ông **Đoàn Văn D**, sinh năm 1974. Cùng địa chỉ: số 82 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Trà An, **quận X**, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

Về số nợ: Các bên đương sự thống nhất như sau: Bà **Nguyễn Thị B** và ông **Đoàn Văn D** thống nhất trả cho **Ngân hàng A** (Ngân hàng Eximbank) tính đến ngày 29/07/2024 là 2.445.193.945 đồng (Trong đó nợ gốc là 1.620.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn là

35.143.071 đồng; nợ lãi quá hạn là 289.612.110 đồng; lãi chậm trả lãi là 3.833.408 đồng; Nợ thẻ tín dụng tổng cộng 496.606.356 đồng) và lãi suất phát sinh quy định tại Hợp đồng tín dụng số LAV - 220021062/1512 ngày 17/03/2022 và các phụ lục hợp đồng tín dụng kèm theo cho đến khi thanh toán toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Eximbank.

Trường hợp bà **Nguyễn Thị B** và ông **Đoàn Văn D** không thực hiện đúng cam kết trả toàn bộ nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng Eximbank thì Ngân hàng Eximbank có quyền yêu cầu phát mãi các tài sản mà bà Thúy và ông Đăng đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số 073/2020/EIBA - TD/TCTS ngày 30 tháng 09 năm 2020 để thu hồi nợ.

Về thời gian và phương thức thanh toán nợ: các bên tự thỏa thuận. Trường hợp các bên không thỏa thuận được thì sẽ do Chi cục Thi hành án Dân sự **quận X** xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng). Ngân hàng Eximbank đã nộp và chi xong. Bà **Nguyễn Thị B** và ông **Đoàn Văn D** thống nhất trả lại cho Ngân hàng Eximbank chi phí 3.000.000 đồng này.

Án phí dân sự sơ thẩm: Bà **Nguyễn Thị B** và ông **Đoàn Văn D** phải chịu 40.451.939 đồng. Ngân hàng Eximbank được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 33.804.698 đồng theo biên lai thu số 0002255 ngày 03/11/2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Cần Thơ;
- VKSND **quận X**;
- Chi cục THADS **quận X**;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phùng Kim Toan