TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN,** **TP HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc L - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2018/QĐST- DS	*Long Biên, ngày 24 tháng 4 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 4 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 23/2018/TLST- DS ngày 07 tháng 3 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày L biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP D**

Địa chỉ: Trần Hưng Đ, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị N- Chủ tịch HĐQT

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị B- Chuyên viên xử lý nợ

-Bi đơn: **Anh Nguyễn Mạnh L và chị Nguyễn Thị Huyền Tr**

Cùng địa chỉ: phố Gia Q, Long Biên, Hà Nội

-Ng- ời có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Lê Thị P, sinh năm 1962

- Anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị Thu Tr

- Anh Nguyễn Văn C và chị Nguyễn Ngọc L

Cùng địa chỉ: phố Gia Quất, Long Biên, Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Xác nhận ông Nguyễn Mạnh L và bà Nguyễn Thị Huyền Tr còn nợ Ngân hàng TMCP D tổng số tiền theo Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số 024.16.44/HĐTD ngày 19/3/2016 (tạm tính đến ngày 13/4/2018) là: **573.280.019**

đồng (Năm trăm bảy mươi ba triệu, hai trăm tám mươi nghìn, không trăm mười chín đồng); gồm nợ gốc là 525.667.980 đồng, 41.439.237 đồng nợ lãi trong hạn và 6.172.802 đồng nợ lãi quá hạn).

2.2. Ông Nguyễn Mạnh L và bà Nguyễn Thị Huyền Tr có trách nhiệm thanh toán trả đủ cho Ngân hàng TMCP D toàn bộ số tiền **573.280.019** đồng và số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 14/4/2018 theo mức lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng trung – dài hạn số 024.16.44/HĐTD ngày 19/3/2016 cho đến khi thanh toán toàn bộ khoản nợ.

**Lộ trình thanh toán như sau:*

+ Từ tháng 4/2018 đến tháng 08/2018: Chậm nhất ngày 28 hàng tháng thanh toán tối thiểu 10.000.000 đồng/tháng tiền nợ gốc;

+ Chậm nhất ngày 28/9/2018, sẽ thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn lại.

2.3. Trường hợp ông Nguyễn Mạnh L và bà Nguyễn Thị Huyền Tr vi phạm bất kỳ lộ trình trả nợ nào nêu trên thì Ngân hàng TMCP D sẽ thu hồi toàn bộ dư nợ còn lại và có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Cụ thể là: toàn bộ quyền sử dụng 71,50m2 đất (hình thức sử dụng: riêng: 36,80 m2, chung: 34,70 m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số: GIA QUẤT, địa chỉ: Tổ 4, phường Thượng Thanh, quận Long Biên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 496664, số vào sổ cấp GCN: 3329 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/11/2014 cho bà Lê Thị P.

2.4.Về án phí: Anh Nguyễn Mạnh L và chị Nguyễn Thị Huyền Tr phải chịu **13,465,600 (Mười ba triệu, bốn trăm sáu lăm nghìn, sáu trăm)** đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP D (SeaBank) **12,860,000** đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số 0000111 ngày 07/02/2018 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Long Biên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND TP Hà Nội;*
- *VKSND Q. Long Biên;*
- *Chi cục THADS Q. Long Biên;*
- *Các đ- ơng sự;*
- *- L- u HS.*

THẨM PHÁN