TÒA ÁN NHÂN DÂNQUẬN HẢI AN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 08/2023/QĐCNHGT-DS	*Hải An, ngày 16 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần V và ông Nguyễn Mạnh T, bà Đặng Thị Thanh H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 28 tháng 5 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng Thương mại Cổ phần V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng Thương mại Cổ phần V (Vbank); địa chỉ trụ sở: Số 108 đường T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.

Đại diện hợp pháp của người khởi kiện: Bà Đào Thị Thanh N – Phó phòng khách hàng bán lẻ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V, chi nhánh Bắc Hải Phòng; là người đại diện theo ủy quyền (theo Văn bản ủy quyền về việc thường xuyên tham gia tố tụng số 499/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 07/4/2022).

- Người bị kiện: Ông Nguyễn Mạnh T và bà Đặng Thị Thanh H; nơi cư trú: Số 4/280 đường T, phường Đ, quận H, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

1.1. Về khoản nợ gốc, lãi: Ông Nguyễn Mạnh T và bà Đặng Thị Thanh H phải thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V theo Hợp đồng cho vay số 06-06/2018-HĐCV/NHCT161 ngày

06/06/2018, Hợp đồng cho vay số 30-10/2017-HĐCV/NHCT161 ngày 30/10/2017, Hợp đồng cho vay số 12/2020-HĐCV/NHCT161 ngày 16/12/2020, Hợp đồng cho vay theo CRDND 5267347 ngày 14/08/2020, Hợp đồng cho vay theo CRD 1330372 ngày 06/09/2019 tạm tạm tính đến ngày 01/8/2023 với tổng số tiền là: 1.251.671.683 đồng. Trong đó:

- Khoản vay thông thường: Tổng số tiền phải trả là 909.032.055 đồng bao gồm nợ gốc là 877.004.355 đồng; nợ lãi là 32.027.700 đồng

- Khoản Thẻ TDQT và TDNĐ: Tổng số tiền phải trả là 342.639.628 đồng bao gồm nợ gốc là 281.213.300 đồng; nợ lãi là 59.156.774 đồng; phí là 2.269.554 đồng

1.2. Về tiền lãi phát sinh: Ông Nguyễn Mạnh T và bà Đặng Thị Thanh H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh từ 02/8/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản vay. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.3. Phương thức trả nợ: Đến hết ngày 31/12/2023 ông Nguyễn Mạnh T và bà Đặng Thị Thanh H phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền nợ quá hạn tạm tính đến 01/8/2023 là 374.667.328 đồng và số tiền nợ lãi phát sinh từ 02/8/2023 đến ngày ông T và bà H tất toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng. Sau khi trả hết nợ quá hạn, ông T và bà H sẽ tiếp tục trả nợ theo thoả thuận trong hợp đồng tín dụng.

1.4. Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp ông Nguyễn Mạnh T và bà Đặng Thị Thanh H không trả nợ cho Ngân hàng theo phương thức trả nợ đã cam kết, thì Ngân hàng đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp là:

Tài sản bảo đảm thứ 1: 01 ngôi nhà 01 tầng và quyền sử dụng 33,0 m^2 thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 28 tại số 1/66 đường H, phường T, quận H, thành phố Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 762341, vào sổ cấp GCN: CH01438 do Uỷ ban nhân dân quận H cấp ngày 24/04/2017 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn P và bà Nguyễn Thị H. Ngày 16/11/2017, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Hồng Bàng xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Mạnh T, sinh năm 1981, CMND số 031366299 và vợ là bà Đặng Thị Thanh H sinh năm 1982, CMND số 031064956 địa chỉ tại số 4/280, đường Trung Lực, tổ dân phố L, phường Đ, quận H, Hảii Phòng; theo hồ sơ số 000366.CN.001.

Tài sản bảo đảm thứ 2: Toàn bộ ngôi nhà 3,5 tầng và giá trị quyền sử dụng 44.94 m^2 đất ở, thuộc thửa đất số 2/70, tờ bản đồ số 45, địa chỉ Khu dân cư L, phường Đ, quận H, thành phố Hải Phòng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 094286, vào sổ cấp GCN: CH00103 do Uỷ ban nhân dân quận H cấp ngày 28/01/2010 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Mạnh T và bà Đặng Thị Thanh H.

1.5. Về chi phí tố tụng khác: Ông Nguyễn Mạnh T và bà Đặng Thị Thanh H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 20.000.000 (hai mươi triệu) đồng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Hải An;
- Chi cục THADS quận Hải An;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Sơn Thị Nhân