TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LÀO CAI** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2023/QĐST- DS	*Lào Cai, ngày 20 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2022/TLST- DS ngày 20 tháng 10 năm 2022

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP B**, địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà T, số 210 đường K, phường T, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Tiến H, Giám đốc Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà Y, đường H, phường C, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Việt C, chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP B Chi nhánh Lào Cai (Văn bản ủy quyền số 516/2022/UQ-CN Lào Cai ngày 14/9/2022).

- Bị đơn: **Chị Đoàn Thu H**, địa chỉ: Số nhà N, đường B, phường L, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Chị Đoàn Thu H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP B tổng số tiền tính đến ngày 10 tháng 02 năm 2023 là: 521.409.051 đồng (Năm trăm hai mốt triệu bốn trăm lẻ chín nghìn không trăm năm mốt đồng), trong đó số tiền nợ gốc là 449.999.995 đồng (Bốn trăm bốn mươi chín triệu chín trăm chín chín nghìn chín trăm chín mươi lăm đồng chẵn), tiền lãi trong hạn là 4.013.981 đồng (Bốn triệu không trăm mười ba nghìn chín trăm tám mốt đồng), lãi quá hạn là 67.395.075 đồng (Sáu mươi bảy triệu ba trăm chín mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi lăm đồng), theo hợp đồng tín dụng số HDDTD1702020224

ngày 18/8/2020 và Khế ước nhận nợ số 1702020224/03 ký ngày 12/08/2021 giữa Ngân hàng TMCP B – Chi nhánh Lào Cai với chị Đoàn Thu Hà.

Kể từ ngày 10/02/2023 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thi hành xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Về tài sản thế chấp gồm: Toàn bộ quyền thuê sử dụng ki ốt đối với 01 Ki ốt số 2, tầng 1 thuộc ngành hàng kinh doanh: Quà lưu niệm, đồ chơi trẻ em tại chợ A -C, phường C, thành phố Lào Cai theo Hợp đồng thuê sử dụng Ki ốt tại chợ A -C số 290/2016/HĐ-TĐ Đ ngày 27/4/2016 và Hợp đồng chuyển nhượng quyền thuê Ki ốt kinh doanh ngành hàng kinh doanh: Quà lưu niệm, đồ chơi trẻ em (Ki ốt số 2, tầng 1, chợ A C) ngày 28/06/2019 giữa bà Đỗ Thị Thu H1 và bà Đoàn Thu H.

Các đương sự thỏa thuận: Trường hợp chị Đoàn Thu H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ trên thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai xử lý tài sản thế chấp theo quy định của Luật Thi hành án dân sự để thu hồi khoản nợ trên cho Ngân hàng TMCP B.

-Về án phí: Chị Đoàn Thu H phải chịu tiền 12.428.181 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm

Ngân hàng TMCP B không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.842.700 đồng (Mười một triệu tám trăm bốn hai nghìn bảy trăm đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0001802 ngày 19/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

-Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Các đương sự thỏa thuận Ngân hàng TMCP B và bị đơn chị Đoàn Thu H mỗi bên chịu một nửa của số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là: 2.200.000 đồng (Hai triệu hai trăm nghìn đồng). Xác nhận nguyên đơn Ngân hàng TMCP B đã nộp toàn bộ tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 2.200.000 đồng (Hai triệu hai trăm nghìn đồng), do đó chị Đoàn Thu H có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 1.100.000 đồng (Một triệu một trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tỉnh;
- VKS tỉnh, TP;
- Các đương sự (2);
-T.H.A DSTP;
- Lưu HS-NV.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lý Thị Minh Yên