

Số: 09/2023/QĐST-DS

Ngọc Lặc, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 275, Điều 280, Điều 357, Điều 463, Điều 466 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ khoản 5 Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi, bổ sung năm 2017;

Căn cứ nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 08/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank)

Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật ông: Ngô Chí Dũng – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn Anh - Chức vụ phó giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý VPBank.

Người được uỷ quyền lại: Ông Trần Tất Đàm - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; là người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng (Văn bản uỷ quyền ngày 01/4/2022 và 06/02/2023).

- Bị đơn: - Bà Phạm Thị Ch Sinh năm: 1972
 - Ông Đinh Bá T Sinh năm: 1970

Cùng địa chỉ: Thôn Phúc L, xã Minh T, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hoá.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông T, bà C có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền nợ cả gốc và lãi tính đến ngày 21/06/2023 theo các hợp đồng tín dụng đã ký bao gồm: Hợp đồng tín dụng số LN2109204339905 ngày 23/09/2021, hợp đồng tín dụng số LN210313489536 23/03/2021, khoản vay thẻ tín dụng quốc tế ngày 29/10/2021 và giấy đề nghị vay vốn LD2215800548 là 1.685.552.649 (*Một tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu năm trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm bốn chín đồng*), trong đó:

- Tiền nợ gốc là 1.454.683.723đ (*Một tỷ bốn trăm năm mươi tư triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm hai mươi ba đồng*);
- Nợ lãi là 201.149.144đ (*Hai trăm linh một triệu một trăm bốn mươi chín nghìn một trăm bốn mươi bốn đồng*);
- Nợ thẻ tín dụng là 29.719.781đ (*Hai mươi chín triệu bảy trăm mười chín nghìn bảy trăm tám mươi mốt đồng*);

Ông T và bà C tiếp tục trả lãi theo các Hợp đồng tín dụng đã ký bao gồm: Hợp đồng tín dụng số LN2109204339905 ngày 23/09/2021, hợp đồng tín dụng số LN210313489536 23/3/2021, khoản vay thẻ tín dụng quốc tế ngày 29/10/2021 và giấy đề nghị vay vốn LD2215800548 theo T24 ngày 07/06/2022 kể từ ngày 22/6/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản vay.

Trường hợp ông T, bà C không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên, Ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 524429 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/01/2021 cho ông Đinh Bá Thực, bà Phạm Thị Châu (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số LN210313489536 ngày 23/3/2021).

Trong trường hợp tài sản bảo đảm không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông C và bà T tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

- Về án phí:

Ông Đinh Bá T và bà Phạm Thị C phải chịu 31.283.289đ (*Ba mươi mốt triệu hai trăm tám ba nghìn hai trăm tám chín đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) được hoàn trả lại số tiền 29.609.000đ (*Hai mươi chín triệu sáu trăm linh chín nghìn đồng*) là tiền tạm ứng án phí DSST, Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, theo biên lai số AA/2021/0000423 ngày 13/3/2023

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Xuân Thành