TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **142** /2018/QĐST-DS	*Gò Công, ngày 29 tháng 10 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ GÒ CÔNG, TỈNH TIỀN GIANG

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Công.

Các Hội thẩm nhân dân:

1.Ông Võ Văn Công.

2.Ông Bành Quốc Trung.

Căn cứ vào các Điều 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 110/2018/TLST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2018 về việc tranh chấp "Hợp đồng mua bán tài sản".

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Phạm Văn PH, sinh năm: 1946;

Cư trú: số 0675 ấp N, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn: Huỳnh Văn D, sinh năm: 1966;

Cư trú: ấp SQ A, xã TT, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Văn D có nghĩa vụ trả cho ông Phạm Văn PH số tiền là 44.910.000 đ (*Bốn mươi bốn triệu chín trăm mười nghìn đồng*). Về thời gian trả trong vòng 04 (Bốn) tháng kể từ ngày 29 tháng 10 năm 2018 đến ngày 29 tháng 02 năm 2019 là hết nợ.

Khi thi hành án nếu bên ông Huỳnh Văn D chậm trả nợ thì hàng tháng còn phải trả lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Ông D phải nộp 2.245.500 đồng án phí sơ thẩm; không có hoàn lại tạm ứng án phí cho ông PH, vì ông PH được miễn nộp tạm ứng án phí theo quy định của pháp luật.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nơi nhận:
- Các đương sự;
-Viện KSTX Gò Công;
- Chi cục THATX GC;
- Lưu hồ sơ, án văn.

TRẦN VĂN CÔNG