

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4 - CẦN THƠ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 155/2026/QĐST-DS

Cờ Đỏ, ngày 15 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 125/2026/TLST-DS ngày 22 tháng 01 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Đại diện theo pháp luật: Ông NGUYỄN HỮU ĐẶNG - Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Hoàng Nam – Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân.

- Bị đơn: Ông Dương Bảo Huy, sinh năm 1977 và bà Nguyễn Thị Kim Loan, sinh năm 1980

Địa chỉ: khu vực Trảng Thọ 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- 1/ Dương Gia Phú, sinh năm 2001.
- 2/ Dương Thị Ngọc Ánh, sinh năm 2005.
- 3/ Dương Ngọc Thuần, sinh năm 1998.

Cùng địa chỉ: khu vực Trảng Thò 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về trách nhiệm dân sự: Nguyên đơn, bị đơn thống nhất số nợ gốc và lãi bị đơn phải trả cho HDBank tạm tính đến ngày 06/5/2026, với tổng số tiền là 297.948.036 đồng. Trong đó:

Hợp đồng tín dụng hạn mức số: **21159/23MN/HĐTD ngày 16/08/2023**, Chi tiết như sau:

- | | | |
|-------------------------|---|----------------------------|
| - Gốc | : | 215.000.000 đồng; |
| - Lãi trong hạn | : | 30.232.303 đồng; |
| - Lãi quá hạn | : | 11.131.581 đồng; |
| - Thẻ tín dụng hạn mức: | : | 20.000.000 đồng, trong đó: |
| - Gốc | : | 13.491.314 đồng; |
| - Lãi trong hạn | : | 11.592.021 đồng; |
| - Lãi quá hạn | : | 2.159.340 đồng; |
| - Thẻ tín dụng hạn mức: | : | 10.000.000 đồng, trong đó: |
| - Gốc | : | 6.355.421 đồng; |
| - Lãi trong hạn | : | 6.830.930 đồng; |
| - Lãi quá hạn | : | 1.155.126 đồng; |

Các ông, bà Dương Bảo Huy - Nguyễn Thị Kim Loan phải thanh toán phần nợ lãi quá hạn/phí phạt phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ, giấy đề nghị mở kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng đã ký kết với HDBank từ sau ngày 06/5/2026 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp ông, bà Dương Bảo Huy - Nguyễn Thị Kim Loan không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho HDBank, Ngân hàng yêu cầu phát mãi tài sản đã thế chấp tại HDBank là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 931, tờ bản đồ số 45, tọa lạc khu vực Trảng Thò 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, theo giấy chứng nhận số DK 336544, sổ vào sổ CH 06618 do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 02/6/2023. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cản trừ nghĩa vụ trả nợ của ông/bà Dương Bảo Huy - Nguyễn Thị Kim Loan đối với Ngân hàng. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông/bà Dương Bảo

Huy - Nguyễn Thị Kim Loan tại HDBank, thì ông/bà Dương Bảo Huy - Nguyễn Thị Kim Loan phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

Phương thức và cách trả sẽ thỏa thuận tại giai đoạn thi hành án.

- Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với tổng số tiền 5.000.000 (năm triệu) đồng. Nguyên đơn đã nộp tại phiếu thu ngày 04/3/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 4 – Cần Thơ, bị đơn đồng ý chịu 5.000.000 (năm triệu) đồng để trả lại cho nguyên đơn.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn đồng ý chịu số tiền 7.448.701 (bảy triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm lẻ một) đồng.

Nguyên đơn được nhận lại số tiền 6.892.119 (sáu triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, một trăm mười chín) đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0000077 ngày 05/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 4 – Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Phòng THADS khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Văn Cần