TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 2 **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 32/2020/QĐST–DS	*Quận 2, ngày 28 tháng 8 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Pháp lệnh về án phí lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 264/2019/TLST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Vũ T.V, sinh năm: 1968.

Địa chỉ: Phường N, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp: Ông Trần Đăng M, sinh năm 1968; địa chỉ: Phường N, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh là đại diện theo uỷ quyền (Theo giấy uỷ quyền số 027155, quyển số 08/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/8/2019 của văn phòng công chưng Hoàng Văn Ngụ).

- Bị đơn: Ông Trần A.T, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: phường X, Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Vũ T.V có ông Trần Đăng M là đại diện theo ủy quyền và bị đơn ông Trần A.T cùng thống nhất thỏa thuận nội dung sau:

Hai bên thống nhất chấm dứt hợp đồng đặt cọc theo số công chứng 15643, quyển số 05/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 04/6/2019 tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo đó, bị đơn ông Trần A.T có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn ông Vũ T.V toàn bộ số tiền đã nhận là: 9.720.000.000 đồng (chín tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng) và tiền lãi phát sinh do hai bên tự thỏa thuận là 1.405.643.832

đồng, tổng cộng là 11.125.643.832 đồng (Mười một tỷ một trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn tám trăm ba mươi hai đồng).

Ghi nhận sự tự nguyện của ông T.V không yêu cầu ông A.T phải trả thêm bất kỳ khoản lãi nào.

Thời hạn trả và cách trả: Chậm nhất hết ngày 30/9/2020, ông Trần A.T phải trả hết toàn bộ số tiền gốc và lãi là 11.125.643.832 đồng (Mười một tỷ một trăm hai mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn tám trăm ba mươi hai đồng) cho ông Vũ T.V.

Trong trường hợp bị đơn ông Trần A.T không thanh toán khoản tiền nêu trên như thỏa thuận thì ông A.T phải trả lãi phát sinh theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Hai bên thi hành án tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền

Án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành là 59.562.822 đồng (Năm mươi chín triệu năm trăm sáu mươi hai ngàn tám trăm hai mươi hai đồng) do ông Trần A.T chịu toàn bộ, nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2.

Trả lại cho ông Vũ T.V tiền tạm ứng án phí đã nộp là 58.860.000 (Năm mươi tám triệu tám trăm sáu mươi ngàn đồng) theo Biên lai thu tiền số AE/2017/0016650 ngày 15/08/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 2.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cần thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận 2.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Tạ Nam Phương