

Số: 03/2025/QĐCNHGT-KDTM

V, ngày 26 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ các Điều 90; 91; 94; 95, khoản 3 Điều 98 Luật các tổ chức tín dụng
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành của người khởi kiện Ngân hàng TMCP Đ; người bị kiện Công ty TNHH MTV T NB.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đề ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Đ

- Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 10 tháng 6 năm 2025 về việc thoả thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hoà giải sau đây:

Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Đ; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Q, phường L, quận H, thành phố Hà Nội; Đại diện theo pháp luật ông Lê Ngọc Lâm – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Đ; Đại diện theo uỷ quyền ông Nguyễn Thanh Tùng - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ - Chi nhánh Ninh Bình; Đại diện theo uỷ quyền lại bà Bùi Thị Phương Thảo – Cán bộ phòng khách hàng 3 - Ngân hàng TMCP Đ – Chi nhánh Ninh Bình.

Người bị kiện: Công ty TNHH MTV T NB; Địa chỉ: Số nhà 201, phố M, thị trấn V, huyện V, tỉnh N; Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn T - Chức vụ: Giám đốc công ty.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1968 và Bà Lê Thị Q, sinh năm 1985; Địa chỉ: Phố M, thị trấn V, huyện V, tỉnh N.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Kết quả hoà giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 10 tháng 6 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hoà giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hoà giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hoà giải ngày 10 tháng 6 năm 2025, cụ thể như sau:

- Tính đến ngày 10/6/2025, Công ty TNHH MTV T còn nợ Ngân hàng BIDV tổng số tiền 33.820.213.278 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ tám trăm hai mươi triệu hai trăm mười ba nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng), trong đó nợ gốc 27.160.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn 4.438.894.004.93 đồng; lãi phạt quá hạn 1.857.743.431 đồng; lãi chậm trả 363.575.842 đồng.

- Công ty TNHH MTV T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền còn nợ tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số 40205/22/8213411/HĐTD ngày 08/09/2022, cụ thể theo Hợp đồng tín dụng cụ thể số 40205.06/23/8213411/HĐTD ngày 21/02/2023; Hợp đồng tín dụng cụ thể số 40205.07/23/8213411/HĐTD ngày 23/02/2023; Hợp đồng tín dụng cụ thể số 40205.08/23/8213411/HĐTD ngày 24/02/2023; Hợp đồng tín dụng cụ thể số 40205.10/23/8213411/HĐTD ngày 10/04/2023; Hợp đồng tín dụng cụ thể số 40205.11/23/8213411/HĐTD ngày 11/04/2023; Hợp đồng tín dụng cụ thể số 40205.12/23/8213411/HĐTD ngày 27/07/2023; Hợp đồng tín dụng cụ thể số 40205.13/23/8213411/HĐTD ngày 28/07/2023; Hợp đồng tín dụng cụ thể số 40205.14/23/8213411/HĐTD ngày 01/08/2023 tính đến ngày 10/6/2025 tổng số tiền 33.820.213.278 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ tám trăm hai mươi triệu hai trăm mười ba nghìn hai trăm bảy mươi tám đồng), trong đó nợ gốc 27.160.000.000 đồng. nợ lãi trong hạn 4.438.894.004.93 đồng. lãi phạt quá hạn 1.857.743.431 đồng. lãi chậm trả 363.575.842 đồng.

- Ngân hàng TMCP Đ tiếp tục quản lý giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng của các tài sản thế chấp là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ *** do Ủy ban nhân dân huyện V cấp ngày 23/01/2019 cho ông Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ (**** do Ủy ban nhân dân huyện V cấp ngày 23/01/2019 cho ông Nguyễn Văn T; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ ****, CQ ****, CQ *****, CQ *****, CQ ****, CQ **** do Ủy ban nhân dân huyện V cấp ngày 27/05/2019 cho ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị Q.

Sau khi Công ty TNHH MTV T trả hết các khoản tiền nợ gốc và nợ lãi như đã nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đ giải chấp các tài sản đã thế chấp, trả lại cho ông Nguyễn Văn T, bà Lê Thị Q giấy tờ về quyền sở hữu của tài sản thế chấp.

- Nếu phía Công ty TNHH MTV T không trả nợ, hoặc trả nợ không đầy đủ số tiền nêu trên, thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án xử lý toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 40101/21/8213411/HĐBĐ ngày 09/08/2021 giữa Ông Nguyễn Văn T và Bà Lê Thị Q với Ngân hàng TMCP Đ và Hợp đồng thế chấp bất động sản số 40122/21/8213411/HĐBĐ ngày 29/10/2021 giữa Ông Nguyễn Văn T và bà Lê Thị Q với Ngân hàng TMCP Đ để thu hồi toàn bộ nợ.

- Công ty TNHH MTV T có trách nhiệm trả số tiền lãi trong hạn, lãi phạt quá hạn, lãi chậm trả phát sinh kể từ ngày 10/6/2025 cho đến khi trả hết khoản nợ tại BIDV .

2. Chi phí hòa giải: Các bên không phải chịu

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh N;

- VKSND huyện V;
- THADS huyện V;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ./.

Hà Thiện Thành