

Số: 05 /2024/QĐST-DS

T, ngày 06 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 51/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại c. Địa chỉ trụ sở chính tại: Tháp B, số 1 Trần Q, phường L, Quận H, thành phố H, Việt Nam.

Người đại diện: Ông Đoàn Trọng T - Giám đốc Ngân hàng c. (Theo quyết định số 3828/QĐ-BIDV ngày 01/07/2024 của Tổng giám đốc Ngân hàng c)

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T - Chuyên viên quản lý khách hàng Phòng giao dịch P (Theo văn bản ủy quyền số 2205/QĐ-BIDV.TV ngày 20/11/2024).

- **Bị đơn:** 1/ Ông Trần Văn H, sinh năm 1958;

2/ Bà Trương Thị T, sinh năm 1963;

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã T, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền bà Trương Thị T: Ông Trần Văn H, sinh năm 1958; Địa chỉ: Ấp N, xã T, huyện T, tỉnh Trà Vinh (Theo văn bản ủy quyền ngày 28/11/2024).

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Anh Trần Bá N, sinh năm 1989;

2/ Chị Trương Thị K T, sinh năm 1992;

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã T, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của anh Trần Bá N, chị Trương Thị K T: Ông Trần Văn H, sinh năm 1958; Địa chỉ: Ấp N, xã T, huyện T, tỉnh Trà Vinh (Theo văn bản ủy quyền ngày 28/11/2024).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện của Ngân hàng Thương mại c và Ông Trần Văn H, đồng thời là người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của bà Trương Thị T, anh Trần Bá N, chị Trương Thị K T thống nhất thỏa thuận với nhau về việc Ông Trần Văn H, bà Trương Thị T có vay và nợ số tiền vốn gốc và lãi; đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại c tổng số tiền vay gốc và lãi tính đến ngày 27/11/2024 với số tiền 587.404.232 đồng (Trong đó nợ gốc là 499.692.953 đồng và tiền lãi là 87.711.279 đồng.

Kể từ ngày 28/11/2024, bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng ký kết ngày 25 tháng 11 năm 2022 giữa Ngân hàng Thương mại c với ông Trương V H, bà Trương Thị T cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

- Trường hợp Ông Trần Văn H, bà Trương Thị T không hoàn thành nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại c được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 1.380m² thuộc thửa đất số 233 và quyền sử dụng đất diện tích 7.480m² thuộc thửa đất số 244, cùng tờ bản đồ số 10 tọa lạc Ấp N, xã T, huyện T, tỉnh Trà Vinh do hộ Ông Trần Văn H đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Số tiền án phí nguyên đơn, bị đơn phải chịu là 27.496.169 đồng, nhưng bị đơn Ông Trần Văn H, bà Trương Thị T tự nguyện chịu toàn bộ án phí với số tiền 27.496.169 đồng. Ngân hàng Thương mại c không phải chịu án phí, hoàn trả cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí 7.158.478 đồng theo biên lai thu số 0006379 ngày 06/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- CCTHADS huyện T;
- VKSND huyện T;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.