TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI,** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:**46**/2022/QĐST- DS	*Đồng Xoài, ngày 10 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 68/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2022 về việc *"Tranh chấp về hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*";

Xét thấy: Ngày 10/8/2022 nguyên đơn ông Phạm Văn L có đơn xin rút toàn bộ nội dung yêu cầu khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; Tại thời điểm rút đơn, trong hồ sơ vụ án không có yêu cầu phản tố và yêu cầu độc lập. Việc rút đơn của ông L là hoàn toàn tự nguyện, không trái với quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 68/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2021 về việc *"Tranh chấp về hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Phạm Văn L, sinh năm 1978.

Địa chỉ nơi cư trú: Thôn 2, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Hoàng Minh Q. Địa chỉ: 491 QL14, phường B, thành phố Đ, Bình Phước.

- Bị đơn: Ông Bùi Văn T, sinh năm 1983. Địa chỉ nơi cư trú: Khu phố Phú Tân, phường Z, thành phố Đ, tỉnh Bình Phước.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Nguyễn Thị Ngọc U, sinh năm 1972. Địa chỉ nơi cư trú: Thôn O, xã S, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

+ Phòng công chứng số 1 tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Thế Q – Trưởng phòng.

Địa chỉ: phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật;

Về tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả cho ông Phạm Văn L số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm ngàn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tiền số 0004354 ngày 09/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, Bình Phước.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Xoài có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự.
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thành phố Đồng Xoài;
- THADS thành phố Đồng Xoài;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bùi Thị Hoàng Long