

Số: 100/2024/QĐST-DS

Quy Nhơn, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 02 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 219/2023/TLST-DS ngày 09 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản phiên hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Anh Trương Hữu T, sinh năm 1985

Địa chỉ: 26 đường K, phường N, thành phố Q, tỉnh B.

* *Bị đơn*: Anh Trần L, sinh năm 1994

Chị Nguyễn Thị Thu H, sinh năm 1972

Đồng địa chỉ: Lô M5, đường V, phường S, thành phố Q, tỉnh B.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Trương Hữu T, chị Nguyễn Thị Thu H và anh Trần L thống nhất chị Nguyễn Thị Thu H, anh Trần L còn nợ của anh Trương Hữu T số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- Chị Nguyễn Thị Thu H, anh Trần L có nghĩa vụ trả cho anh Trương Hữu T một lần số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng) vào ngày 02/5/2025.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, Hằng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số

tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Anh Trương Hữu T có nghĩa vụ trả lại cho chị Nguyễn Thị Thu H, anh Trần L Bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS09662 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 08/7/2022 khi chị Nguyễn Thị Thu H, anh Trần L thanh toán xong số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Chị Nguyễn Thị Thu H, anh Trần L thỏa thuận tự nguyện chịu 14.000.000 đồng (mười bốn triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho anh Trương Hữu T số tiền 14.000.000 đồng (*Mười bốn triệu đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000689 ngày 09.10.2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn.

- Chi phí tố tụng: Anh Trương Hữu T thỏa thuận tự nguyện chịu số tiền 5.610.000 đồng (Năm triệu sáu trăm mười nghìn đồng) chi phí giám định. (Anh T đã nộp xong).

3. Quyết định này có hiệu L pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Quy Nhơn;
- CCTHADSTP.Quy Nhơn
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Diễm