

Bản án số: **02/2025/DS-ST**
Ngày: 17 tháng 02 năm 2025
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THANH KHÊ, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Văn Hậu

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Hồng

Bà Lê Thị Nhớ

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Phan Khánh Vi - Thư ký Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng tham gia phiên tòa: Bà Trần Thị Mai Phương - Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 02 năm 2025, tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 50/2023/TLST-KDTM ngày 13 tháng 12 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 50/2024/QĐXXST-KDTM ngày 03 tháng 12 năm 2024; Quyết định hoãn phiên tòa số 50/2024/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 12 năm 2024 và Quyết định hoãn phiên tòa số 50/2025/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 01 năm 2025, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Tiên P (TPBank). Trụ sở: Số 57 đường Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh Phú, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Văn Luân, ông Nguyễn Mạnh Hùng, bà Hồ Thị Thanh Nga, ông Lê Văn Đức, bà Trương Thị Hương, ông Nhan Ngọc Long và ông Phạm Đức Trí; Cùng địa chỉ liên hệ: Số 460 đường Nguyễn Hữu Thọ, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng. (Theo Giấy uỷ quyền số 05/2023/UQ-TPB.HĐQT ngày 18/10/2023 và Giấy uỷ quyền số 1053/2024/GUQ-TPB.DR ngày 26/8/2024) (Ông Đức và ông Long có mặt)

- *Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr.*
Trụ sở: Số 215 đường C, phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.
Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Tiên – Chức vụ: Giám đốc. (Vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

**Theo đơn khởi kiện gửi đến Tòa án, quá trình tham gia tố tụng và tại phiên toà hôm nay, người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Trần Quốc Tuấn trình bày:*

Ngân hàng TMCP Tiên P (sau đây gọi tắt là TPBank) cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr (sau đây gọi tắt là Công ty Tiến Triển) vay theo các Hợp đồng tín dụng sau:

Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số 391/2020/HDTD/BDN/01 ngày 12/10/2020, chi tiết như sau: Số tiền cho vay: 1.450.000.000đ (Một tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng); Mục đích cho vay: Thanh toán tiền mua xe ô tô. Thực hiện Hợp đồng, TPBank đã giải ngân cho Công ty Tiến Triển theo Khế ước giải ngân và nhận nợ số 391/2020/GNN/BDN/01, ngày ký và giải ngân: 12/10/2020, số tiền giải ngân: 1.450.000.000đ (Một tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng), thời hạn cho vay từ ngày 14/10/2020 đến ngày 13/10/2026; Lãi suất trong hạn: 8,4%/năm cố định trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày 13/10/2020 đến ngày 13/10/2021; Lãi suất sau đó được điều chỉnh định kỳ 03 tháng/lần và bằng Lãi suất cơ sở dài hạn VNĐ kỳ hạn 03 tháng dành cho Khách hàng doanh nghiệp của TPBank tại thời điểm điều chỉnh cộng (+) biên độ 3,8%/năm; Lãi suất quá hạn: 150% lãi suất trong hạn; Lãi suất chậm trả lãi: 10%/năm.

Hợp đồng cho vay số 391/2020/HDTD/BDN/03 ngày 04/10/2021, chi tiết như sau: Số tiền cho vay: 57.800.000đ (Năm mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng); Mục đích cho vay: Vay thanh toán bù đắp các chi phí xe ô tô. Thực hiện Hợp đồng, TPBank đã giải ngân cho Công ty Tiến Triển theo Khế ước giải ngân và nhận nợ số 391/2020/GNN/BDN/02, ngày ký và giải ngân: 04/10/2021, số tiền giải ngân: 57.800.000đ (Năm mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng), thời hạn cho vay: 36 tháng kể từ ngày giải ngân ngày 05/10/2021; Lãi suất trong hạn: 11,25%/năm cố định trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày 05/10/2021 đến ngày 05/01/2022; Lãi suất sau đó được điều chỉnh định kỳ 03 tháng/lần và bằng Lãi suất tiết kiệm 12 tháng (*) của TPBank tại thời điểm điều chỉnh cộng (+) biên độ 4,0%/năm; Lãi suất quá hạn: 150% lãi suất trong hạn; Lãi suất chậm trả lãi: 10%/năm.

Khoản nợ nêu trên được bảo đảm bằng biện pháp bảo đảm sau: Thế chấp 01 xe ô tô con màu đen nhãn hiệu FORD loại EXPLORE, số máy: KGB17807H, số khung: 8FH2KGB17807, số chỗ ngồi: 7, biển kiểm soát: 43A-568.69 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 096313 do Phòng Cảnh sát giao thông thành phố Đà

Năng cấp ngày 07/10/2020 theo Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số 391/2020/HDTD/BDN/01 ngày 12/10/2020, đã được Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Đà Nẵng chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng số CE20057012BD ngày 12/10/2020.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng tín dụng, Công ty Tiến Triển đã trả được tổng số tiền là 794.804.378 đồng, trong đó, bao gồm: nợ gốc là: 551.958.894 đồng và nợ lãi là: 242.845.484 đồng. Từ ngày 25/11/2022, Công ty Tiến Triển không thanh toán các khoản nợ gốc và nợ lãi đến hạn cho TPBank và toàn bộ khoản nợ đã chuyển sang quá hạn. Mặc dù TPBank đã nhiều lần đôn đốc, mời làm việc yêu cầu trả nợ nhưng Công ty Tiến Triển vẫn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho TPBank.

Vì vậy, TPBank khởi kiện đề nghị Tòa án giải quyết buộc Công ty Tiến Triển trả cho TPBank tổng số nợ tiền tính đến ngày 17/02/2025 là 1.290.955.570đ (Một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm bảy mươi đồng); Trong đó, nợ gốc là 955.841.106 đồng, nợ lãi trong hạn là 199.222.889 đồng, nợ lãi quá hạn là 135.891.575 đồng.

Công ty Tiến Triển còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức và Khế ước nhận nợ đã ký kể từ ngày 18/02/2025 đến ngày trả hết nợ.

Trường hợp Công ty Tiến Triển không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu hồi nợ là 01 xe ô tô con màu đen nhãn hiệu FORD loại EXPLORER, số máy: KGB17807H, số khung: 8FH2KGB17807, số chỗ ngồi: 7, biển kiểm soát: 43A-568.69 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 096313 do Phòng Cảnh sát giao thông thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/10/2020.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để cân trừ nghĩa vụ trả nợ của Công ty Tiến Triển tại TPBank. Nếu số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ của Công ty Tiến Triển tại TPBank thì Công ty Tiến Triển vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ tại TPBank.

**Bị đơn Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr, mặc dù Tòa án đã tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng nhưng vẫn cố tình vắng mặt không có lý do, cũng không có ý kiến phản hồi đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.*

**Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê:*

- Về thủ tục tố tụng: Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê thống nhất về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm hội đồng xét xử nghị án. Nguyên đơn đã được đảm bảo thực hiện đúng, đầy đủ

các quyền và nghĩa vụ theo quy định tại Điều 70, Điều 71 Bộ luật tố tụng dân sự. Riêng bị đơn là Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiên Tr đã không trình bày ý kiến của mình và vắng mặt không có lý do trong suốt quá trình tố tụng mặc dù đã được Tòa án triệu tập hợp lệ là thực hiện chưa đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Điều 70, Điều 72 của Bộ luật tố tụng dân sự nên phải chịu hậu quả pháp lý về sự vắng mặt của mình.

- Về nội dung vụ án: Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê đề nghị HĐXX căn cứ các điều 299, 463, 466 và 468 của Bộ luật Dân sự; Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; khoản 2 Điều 8 Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 01/11/2019 hướng dẫn áp dụng một số quy định về lãi, lãi suất, phạt vi phạm chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn:

Buộc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiên Tr phải trả cho Ngân hàng TMCP Tiên P tổng số tiền tính đến ngày 17/02/2025 là 1.290.955.570 đồng; Trong đó, nợ gốc là 955.841.106 đồng, nợ lãi trong hạn là 199.222.889 đồng, nợ lãi quá hạn là 135.891.575 đồng.

Trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiên Tr không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho TPBank thì tài sản thế chấp là 01 xe ô tô con màu đen nhãn hiệu FORD loại EXPLORER, số máy: KGB17807H, số khung: 8FH2KGB17807, số chỗ ngồi: 7, biển kiểm soát: 43A-568.69 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiên Tr theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 096313 do Phòng Cảnh sát giao thông thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/10/2020 sẽ được xử lý theo Điều 299 Bộ luật dân sự để đảm bảo thi hành án.

Án phí KDTM-ST: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiên Tr phải chịu theo quy định pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các chứng cứ tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

Theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về tranh chấp hợp đồng tín dụng với bị đơn Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiên Tr là tranh chấp về kinh doanh thương mại thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Đồng thời bị đơn là Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiên Tr có địa chỉ trụ sở đặt tại phường An Khê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo quy định tại khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35, và điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr đã được Tòa án triệu tập họp lệ lần thứ hai để tham gia phiên tòa nhưng vẫn vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Do đó, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung tranh chấp: Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr vay vốn tại TPBank tổng số tiền 1.507.800.000đ (Một tỷ, năm trăm lẻ bảy triệu, tám trăm nghìn đồng) theo các Hợp đồng tín dụng, cụ thể như sau:

Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số 391/2020/HDTD/BDN/01 ngày 12/10/2020 vay số tiền 1.450.000.000đ (Một tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng). TPBank đã giải ngân cho Công ty Tiến Triển theo Khê ước giải ngân và nhận nợ số 391/2020/GNN/BDN/01 ngày 12/10/2020, số tiền là: 1.450.000.000 đồng

Hợp đồng cho vay số 391/2020/HDTD/BDN/03 ngày 04/10/2021 vay số tiền 57.800.000đ (Năm mươi bảy triệu tám trăm nghìn đồng). TPBank đã giải ngân cho Công ty Tiến Triển theo Khê ước giải ngân và nhận nợ số 391/2020/GNN/BDN/02 ngày 04/10/2021 số tiền là: 57.800.000 đồng.

Các hợp đồng này được ký kết hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định của pháp luật về nội dung và hình thức nên được thừa nhận và bảo vệ.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, Công ty Tiến Triển mới chỉ thanh toán được cho TPBank tổng số tiền là 794.804.378 đồng, trong đó, bao gồm: nợ gốc là: 551.958.894 đồng và nợ lãi là: 242.845.484 đồng. Từ ngày 25/11/2022, Công ty Tiến Triển vi phạm nghĩa vụ trả nợ. Tính đến ngày 17/02/2025, Công ty Tiến Triển còn nợ TPBank tổng số tiền là 1.290.955.570 đồng. Cụ thể:

Theo Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số 391/2020/HDTD/BDN/01 ngày 12/10/2020 còn nợ số tiền 1.229.742.185 đồng, trong đó: nợ gốc là 911.527.775 đồng, nợ lãi trong hạn là 193.481.838 đồng, nợ lãi quá hạn là 124.732.572 đồng.

Theo Hợp đồng cho vay số 391/2020/HDTD/BDN/03 ngày 04/10/2021 còn nợ số tiền 61.213.385 đồng, trong đó: nợ gốc là 44.313.331 đồng, nợ lãi trong hạn là 5.741.051 đồng, nợ lãi quá hạn là 11.159.003 đồng.

Công ty Tiến Triển đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận, vi phạm các hợp đồng tín dụng đã ký kết, là người có lỗi trong việc chậm thanh toán do đó yêu cầu khởi kiện của TPBank là có căn cứ nên được Hội đồng xét xử chấp nhận theo quy định tại Điều 463 và Điều 466 Bộ luật dân sự; Điều 91 và Điều 95 của Luật các Tổ chức tín dụng. Buộc Công ty Tiến Triển phải thanh toán cho TPBank tổng số tiền tính đến ngày 17/02/2025 là: 1.290.955.570 đồng đã nhận định trên.

Đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc xử lý tài sản bảo đảm trong trường hợp bị đơn không thanh toán được khoản nợ, Hội đồng xét xử thấy rằng: Để đảm bảo cho các khoản vay trên, Công ty Tiến Triển dùng tài sản thuộc sở hữu của

mình là 01 xe ô tô con màu đen nhãn hiệu FORD loại EXPLORER, số máy: KGB17807H, số khung: 8FH2KGB17807, số chỗ ngồi: 7, biển kiểm soát: 43A-568.69 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 096313 do Phòng Cảnh sát giao thông thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/10/2020 để thế chấp cho Ngân hàng theo Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số 391/2020/HDTD/BDN/01 ngày 12/10/2020 đã được Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản tại thành phố Đà Nẵng chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng số CE20057012BD ngày 12/10/2020 nên phát sinh hiệu lực từ thời điểm giao kết. Trong trường hợp Công ty Tiến Triển không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả tiền thì tài sản thế chấp nêu trên sẽ được xử lý theo Điều 299 và Điều 303 của Bộ luật dân sự để đảm bảo thi hành án.

Khi Công ty Tiến Triển thanh toán xong các khoản nợ trên thì TPBank phải trả cho Công ty Tiến Triển Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký giao dịch bảo đảm xoá đăng ký theo quy định tại Điều 322 của Bộ luật dân sự.

[3] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng được chấp nhận nên bị đơn Công ty Tiến Triển phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Cụ thể số tiền Công ty Tiến Triển phải chịu là $(36.000.000đ + 3\% \times 490.955.570đ) = 50.728.667$ đồng.

Hoàn trả cho TPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

[4] Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 3.000.000 đồng Công ty Tiến Triển phải chịu. Số tiền này TPBank đã chi, nên Công ty Tiến Triển có nghĩa vụ hoàn trả lại cho TPBank số tiền 3.000.000 đồng.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ:

- Khoản 1 Điều 30, điểm b khoản 1 Điều 35 và điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 147, Điều 180; điểm b khoản 2 Điều 227; Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Điều 299, Điều 303; Điều 322; Điều 463; Điều 466 và Điều 468 Bộ luật dân sự;
- Điều 91, Điều 95 của Luật các Tổ chức tín dụng;
- Khoản 2 Điều 8, điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị quyết số 01/2019/NQ- HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao, hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

- Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH10 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Tiên P đối với Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Tuyên xử:

1. Buộc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr phải trả cho Ngân hàng TMCP Tiên P số tiền tính đến ngày 17/02/2025 là: 1.290.955.570đ (Một tỷ, hai trăm chín mươi triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm bảy mươi đồng). Cụ thể:

- Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số 391/2020/HDTD/BDN/01 ngày 12/10/2020 thì nợ gốc là 911.527.775 đồng, nợ lãi trong hạn là 193.481.838 đồng, nợ lãi quá hạn là 124.732.572 đồng.

- Hợp đồng cho vay số 391/2020/HDTD/BDN/03 ngày 04/10/2021 thì nợ gốc là 44.313.331 đồng, nợ lãi trong hạn là 5.741.051 đồng, nợ lãi quá hạn là 11.159.003 đồng.

Kể từ 18/02/2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số 391/2020/HDTD/BDN/01 ngày 12/10/2020 và Hợp đồng cho vay số 391/2020/HDTD/BDN/03 ngày 04/10/2021.

Khi Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr thanh toán xong các khoản nợ trên thì Ngân hàng TMCP Tiên P phải trả lại cho Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 096313 do Phòng Cảnh sát giao thông thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/10/2020 đứng tên Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr và yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký giao dịch bảo đảm xoá đăng ký theo quy định tại Điều 322 của Bộ luật dân sự.

Trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì tài sản thế chấp là 01 xe ô tô con màu đen nhãn hiệu FORD loại EXPLORER, số máy: KGB17807H, số khung: 8FH2KGB17807, số chỗ ngồi: 7, biển kiểm soát: 43A-568.69 thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 096313 do Phòng Cảnh sát giao thông thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/10/2020 đứng tên Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr sẽ được xử lý để đảm bảo thi hành án.

2. Án phí KDTM-ST: 50.728.667đ (Năm mươi triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng) Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiến Tr phải chịu.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Tiên P (TPBank) số tiền 22.130.527đ (Hai mươi hai triệu, một trăm ba mươi nghìn, năm trăm hai mươi bảy đồng) tạm ứng án phí KDTM-ST đã nộp theo biên lai thu số 0001079 ngày 13 tháng 12 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 3.000.000 đồng bị đơn phải chịu. Số tiền này Ngân hàng TMCP Tiên P đã chi, nên Công ty TNHH Đầu tư xây dựng dân dụng và dịch vụ Tiên Tr có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Tiên P số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

4. Quyền kháng cáo: Án xử công khai sơ thẩm, nguyên đơn có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

Riêng bị đơn vắng mặt tại phiên toà có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

5. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Người tham gia tố tụng;
- VKSND quận Thanh Khê;
- Chi cục THADS quận Thanh Khê;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Văn Hậu

