TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 161/2024/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 20 tháng 11 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 89/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại TNHH A.

Địa chỉ trụ sở: Số 145-147-149 đường B, phường C, thành phố D, tỉnh Long An.

Địa chỉ liên hệ: Số 10 đường A, phường B, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Văn T** - Chủ tịch Hội đồng thành viên

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Hoàng T**- Chuyên viên Ban Công nợ - Ngân hàng TM TNHH A.

Địa chỉ liên hệ: Số 10 đường A, phường B, Quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Hiếu T**, sinh năm 1992

Địa chỉ thường trú: Số 54 đường A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông **Trần Huy H**

2. Bà **Lê Thị H,**

3. Ông **Trần Tiến H,**

4. Ông **Trần Mạnh K,**

5**.** Bà **Hồ Lệ T,**

6. Bà **Hồ Thanh V**.

Cùng địa chỉ: Số 41A/10 đường A, phường B, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hiếu T thống nhất cam kết trả số nợ tính đến ngày 20/9/2024 là 1.956.101.095 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu một trăm linh một nghìn không trăm chín mươi lăm đồng) cho Ngân hàng Thương mại TNHH A. Trong đó: (Dư nợ gốc hiện tại là 1.615.444.709 đồng; Nợ lãi trong hạn là 310.182.323đồng; Lãi chậm trả là 22.262.907 đồng; Lãi chậm trả gốc là 8.211.156 đồng.

Ngoài ra, bị đơn ông Nguyễn Hiếu T còn phải chịu lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký kể từ ngày 21/09/2024 cho đến khi trả hết nợ.

Việc thực hiện trả nợ tiền của ông Nguyễn Hiếu T giải quyết tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp bị đơn ông T không trả được tất nợ, Ngân hàng Thương mại TNHH A được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp đảm bảo cho khoản vay theo hợp đồng thế chấp đã ký kết với Ngân hàng A để thu hồi nợ, cụ thể là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản tại số thửa 380, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành Phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 432920 số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH02740 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 19/05/2012 để thu hồi nợ.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi các tài sản bảo đảm nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Hiếu T với Ngân hàng A. Nếu số tiền phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Nguyễn Hiếu T tại Ngân hàng A, thì ông Nguyễn Hiếu T có trách nhiệm tiếp tục thực hiện nghĩa vụ cho đến khi trả hết khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng A.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: ông Nguyễn Hiếu T phải chịu 4.200.000đồng và hoàn trả lại 4.200.000đồng cho nguyên đơn - Ngân hàng Thương mại TNHH A do nguyên đơn đã tạm ứng chi phí thẩm định tài sản.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn có Đơn xin xét giảm án phí, bị đơn phải chịu 17.671.000đồng *(Mười bảy triệu sáu trăm bảy mươi mốt nghìn đồng)*. Nguyên đơn được nhận lại 31.529.000đồng *(Ba mươi mốt triệu năm trăm hai mươi chín nghìn đồng)* tiền tạm ứng án phí đã đóng theo biên lai thu số 0000786 ngày 11 tháng 01 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ninh Kiều;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án (TC: 12).

VÕ HỒNG THÚY