TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ PHƯỚC LONG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **04/**2023/QĐST- KDTM	*Phước Long, ngày 08 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 03/2023/TLST-KDTM ngày 16 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: số 02, phường C, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình K – Giám đốc chi nhánh Ngân hàng N Chi nhánh Phước Long.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đình K là: Ông Nguyễn Đình H, chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng.

* Bị đơn: Ông Mai Quý P; sinh năm: 1988

Địa chỉ: khu phố 1, phường P, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Hiện nơi cư trú: Khu phố 3, phường M, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Mai Quý P phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N tổng số tiền: 2.185.982.623 đồng *(Hai tỷ một trăm tám mươi lăm triệu chín trăm tám mươi hai nghìn sáu trăm hai ba đồng)*, trong đó: nợ gốc 2.000.000.000 đồng + tiền lãi tính đến hết ngày 28/4/2023 là 185.982.623 đồng.

- Khi quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Mai Quý P không trả hoặc không trả đủ số tiền trên cho Ngân hàng N; thì Ngân hàng N được quyền làm đơn yêu cầu thi hành án và ông P phải tiếp tục chịu số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 29/4/2023 đối với khoản nợ gốc cho đến khi ông P thanh toán xong theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng 5605- LAV- 202101970 ngày 24/11/2021.

Trường hợp ông P không trả hoặc không trả đủ toàn bộ số nợ trên cho Ngân hàng N thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản quyền sử dụng đất số 5605-088-20211120 ngày 23/11/2021 được phòng công chứng H công chứng vào ngày 24/11/2021 số công chứng 10519, quyển số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD, cụ thể:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 03; tờ bản đồ số 45; với diện tích 185m^2; tọa lạc tại khu phố 3, phường M, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC 738027, số vào sổ CS - 03229/CN ngày 15/11/2021 đứng tên ông Mai Quý P và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất này.

- Chi phí tố tụng (xem xét thẩm định): Ông Mai Quý P phải chịu số tiền 3.000.000 đồng (ba triệu đồng). Ông P phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng N số tiền chi phí tố tụng đã đóng tại Tòa án là 3.000.000 đồng (ba triệu đồng).

- Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Ông Mai Quý P chịu số tiền án phí kinh doanh thương mại có giá ngạch là 37.859.826 đồng *(Ba mươi bảy triệu tám trăm năm mươi chín nghìn tám trăm hai mươi sáu đồng)*. Hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền án phí là 37.383.048 đồng *(Ba mươi bảy triệu ba trăm tám mươi ba nghìn không trăm bốn mươi tám đồng)* mà Ngân hàng N đã nộp theo biên lai thu tiền số 0008xxx ngày 16/3/2023 tại Chi cục Thi hành án thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát thị xã Phước Long;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Trần Ánh Nguyệt