

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN GIA BÌNH**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 463, Điều 466 và Điều 468 Bộ luật Dân sự;

Căn cứ nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 52/2021/TLST- DSST ngày 19 tháng 7 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có sự thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1964.

HKTT: Thôn T, xã X, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Đức Đ, sinh năm 1965.

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1965.

Cùng HKTT: Thôn C, xã B, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị M và bà Nguyễn Thị T, ông Nguyễn Đức Đ thỏa thuận như sau:

- Thống nhất ông Đ, bà T đã ủy quyền cho bà M lấy tiền đền bù đất tại UBND xã T số tiền 366.000.000 đồng và ngày 18/8/2021 ông Đ bà T trả bà M số tiền 200.000.000 đồng.

- Chốt công nợ: Sau khi bà M lấy tiền đền bù cộng với số tiền bà T đã trả nợ ngày 18/8/2021. Tính đến ngày 19/8/2021, ông Nguyễn Đức Đ và bà Nguyễn Thị T còn nợ bà Nguyễn Thị M tổng số tiền 500.000.000 đồng.

+ **Phương án trả nợ:** Các bên thống nhất ông Đ, bà T sẽ trả cho bà M làm các đợt cụ thể như sau:

- Lần 1: Ngày 30/11/2021 trả số tiền 100.000.000 đồng.

- Lần 2: Ngày 30/8/2022 trả số tiền 200.000.000 đồng.

- Lần 3: Ngày 30/5/2023 trả nốt số tiền còn lại.

- Kể từ ngày 20/8/2021, Ông Đ bà T còn phải trả lãi theo lãi suất thỏa thuận là 1.2%/1 tháng đối với số tiền 500.000.000 đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ.

- Thỏa thuận đến ngày 30/8/2022 nếu ông Đ, bà T không trả đủ số tiền 300.000.000 đồng như đã thỏa thuận trả thì ông Đ, bà T sẽ trả bà M bằng đất của ông Đ và T.

+ Về án phí: Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự. Hoàn trả bà Nguyễn Thị M 25.253.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số AA/2015/0002076 ngày 19/7/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Bình.

Giảm ½ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho Ông Nguyễn Đức Đ và bà Nguyễn Thị T. Ông Nguyễn Đức Đ và bà Nguyễn Thị T phải chịu 6.000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ- ọc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này đ- ọc thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì ng- ời đ- ọc thi hành án dân sự, ng- ời phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị c- ưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án đ- ọc thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Gia Bình;
- Chi cục THADS huyện Gia Bình;
- Các đ- ơng sự;
- L- u hồ sơ, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương