TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LÀO CAI** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 16 /2017/QĐST-DS	*Lào Cai, ngày 24 tháng 8 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 45/2017/TLST - DS ngày 27 tháng 7 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Lê Thanh C - Sinh năm 1978

Địa chỉ: Tổ 20, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Xuân D - Luật sư

Địa chỉ: Số nhà 142, đường T, tổ 33, phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Anh Văn Minh N và chị Trần Thị Thu H

Cùng địa chỉ: Tổ 20, phường P, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Chị Lương Thị K - Sinh năm 1986

Địa chỉ: Tổ 20, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất được ký kết giữa anh Lê Thanh C và vợ chồng anh Văn Minh N, chị Trần Thị Thu H ngày 24 tháng 12 năm 2003 có hiệu lực pháp luật.

Xác nhận quyền sở hữu, sử dụng đất và tài sản trên đất của anh Lê Thanh C và chị Lương Thị K, cụ thể: Quyền sử dụng đất thổ cư diện tích 100 m2 có chiều rộng 05 m, chiều sâu 20 m tại thửa số 129 và diện tích đất vườn tạp là 2.292 m2 tại thửa số 09 tờ bản đồ số P03 - 38 tại tổ 14, phường B, thành phố L, tỉnh Lào Cai. (Có sơ đồ kèm theo).

Xác định thời gian sử dụng đất của anh Lê Thanh C và chị Lương Thị K được tính từ ngày 24 tháng 12 năm 2003.

* Về án phí: Anh Lê Thanh C phải chịu 150.000đ *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho anh Lê Thanh C số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp là 150.000đ *(Một trăm năm mươi nghìn đồng)* theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004453 do chị Đào Thanh H là người nộp tiền ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố L.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Thiên Hương

Nơi nhận:
- TAND tỉnh ;
- VKSND tỉnh;
- VKSNDTP;
- Chi cục THADSTP;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ - Tập quyết định;