

Số: 96/2022/QĐST-DS

Long Biên, ngày 28 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Điểm đ Khoản 1 Điều 12, Điểm b Khoản 1 Điều 24, Khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19/7/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 33/2021/TLST-DS ngày 08/01/2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS)

Địa chỉ: số 1 Nguyễn Hữu Thọ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

1. Ông Trương Quốc Huy – Giám đốc Xí nghiệp 4

2. Ông Nguyễn Chiến Thắng – Phó Giám đốc Xí nghiệp 4

Địa chỉ: Chi nhánh Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị - Xí nghiệp 4 (số 1 Nguyễn Hữu Thọ, Đại Kim, Hoàng Mai, HN)
Theo Giấy ủy quyền ngày 08/7/2021 của HUDS.

Bị đơn: Ông Phan Thanh H, sinh năm 19XY – Có mặt.

Địa chỉ: ZYX, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội

Địa chỉ: 12 phố Lê Lai, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền của UBND Tp. Hà Nội:

- Ông Cù Quang Anh, Phó trưởng phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội;

- Ông Lê Khắc Thiệp, Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản, Sở Xây dựng thành phố Hà Nội.

Theo Văn bản số 5006/SXD-TCCB ngày 18/7/2022 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội v/v cử cán bộ tham gia tổ tụng.

2. Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Địa chỉ: Tòa nhà HUD TOWER, số 37 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền của HUD:

- Ông Trịnh Phú Chung – Phó Giám đốc BQL DA số 11

- Ông Trương Đình Mẫn – Trưởng phòng Đầu tư BQL DA số 11

- Bà Nghiêm Thị Thoa – Chuyên viên Ban Pháp chế

Theo Giấy ủy quyền số 2208/UQ-HUD ngày 11/7/2022 của HUD

3. Ông Lưu Quang Th, sinh năm 197Z

Chủ hộ kinh doanh Lưu Quang Th; có địa điểm kinh doanh tại: Kiot số 11 – chung cư K2, KĐT Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Xác nhận ông Phan Thanh H còn phải thanh toán cho Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS) số tiền sử dụng kiốt tính đến hết ngày 31/7/2022 là **17.422.927 đồng** (*mười bảy triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm hai mươi bảy đồng*).

Ông Phan Thanh H có nghĩa vụ thanh toán số tiền **17.422.927 đồng** (*mười bảy triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm hai mươi bảy đồng*) chậm nhất là ngày 31/7/2022.

Trường hợp đến hết ngày 31/7/2022 ông Phan Thanh H không thanh toán số tiền 17.422.927 đồng thì còn phải chịu số tiền lãi chậm trả của số tiền 17.422.927 đồng kể từ ngày 01/8/2022 đến khi thanh toán xong, theo mức lãi suất là 10%/năm.

2) Ông Phan Thanh H và hộ kinh doanh Lưu Quang Th có trách nhiệm di dời tài sản và bàn giao mặt bằng kiốt số 11 chung cư K2 khu đô thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, chậm nhất là ngày 31/7/2022.

Trường hợp đến hết ngày 31/7/2022 ông Phan Thanh H và hộ kinh doanh Lưu Quang Th không tự nguyện di dời tài sản và bàn giao mặt bằng thì HUDS có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự cưỡng chế thi hành theo quy định của Luật Thi hành án dân sự. Đồng thời, ông Hải còn phải tiếp

tục thanh toán cho nguyên đơn khoản tiền sử dụng trái phép mặt bằng kể từ ngày tiếp theo của ngày 31/7/2022 cho đến khi thực tế bàn giao mặt bằng theo đơn giá quy định tại Công văn số 462/UBND-TP ngày 17/02/2021 của UBND thành phố Hà Nội (120.000đ/m²/tháng).

3) Án phí:

- Ông Phan Thanh H phải chịu 435.500 đồng án phí bồi thường số tiền sử dụng trái phép kiốt và 150.000 đồng án phí đối với yêu cầu bàn giao mặt bằng, tổng số tiền án phí ông Hải phải chịu là 585.500 đồng.

- Công ty TNHH MTV dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS) được hoàn lại số tiền 6.105.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0016803 ngày 04/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND Q.Long Biên;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS Q. Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng Thùy Dương Ngọc Anh