

Số: 1768 /2025/QĐST- DS

TP.Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thanh H

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Lâm Hoàng T

Ông Trần Văn P

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 624/2025/ TLST-DS ngày 10/4/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm các điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Bà Hồ Thị Diễm Tr, sinh năm: 1971

Địa chỉ: 63 Lầu Bình Tây, Phường Bình T (Phường 1, Quận 6 cũ), Tp. Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Quang Nhuận

Bị đơn: Ông Lê Thanh Th, sinh năm: 1964.

Địa chỉ: 170/3 Quốc lộ 13, Phường Bình Th (phường 26, quận Bình Thạnh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Tuyết Nh

- Ông Huỳnh Thanh S

Cùng địa chỉ: Ấp Cây Trâm, xã Phú Hòa Đ (xã Phú Hòa Đông ,huyện Củ Chi cũ), Thành phố Hồ Chí Minh

2.Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1]. Ông Lê Thanh Th nợ của bà Hồ Thị Diễm Tr theo hợp đồng vay ngày 23/12/2020 và giấy mượn tiền ngày 03/3/2022 là 1.600.000.000 đồng. Ông Lê Thanh Th có trách nhiệm thanh toán cho bà Hồ Thị Diễm Tr tổng số tiền là 1.600.000.000 đồng.

Phương án trả nợ như sau : Thanh toán mỗi tháng 100.000.000 đồng vào ngày 25-28 dương lịch hằng tháng cho đến khi hết số nợ trên. Suốt quá trình trả nợ không tính tiền lãi.

[2.2] Hợp đồng vay ngày 23/12/2020 và giấy mượn tiền ngày 03/3/2022 không còn giá trị.

[2.3]. Trường hợp ông Lê Thanh Th không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ không đúng như thỏa thuận thì bà Hồ Thị Diễm Tr có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành án theo số tiền còn nợ lại.

Kể từ ngày bà Hồ Thị Diễm Tr có đơn yêu cầu thi hành án, nếu chưa thi hành xong việc trả tiền nêu trên, thì hàng tháng ông Lê Thanh Th còn phải thanh toán cho bà Hồ Thị Diễm Tr tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất 10%/ năm trên số dư nợ gốc thực nợ cho đến khi thanh toán hết nợ gốc.

[2.4].Án phí dân sự hòa giải thành: Ông Lê Thanh Th thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự sơ thẩm

Hoàn lại cho bà Hồ Thị Diễm Tr số tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp là 53.865.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0053185 ngày 09/4/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, (Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các qui định tại Điều 6,7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 5, TPHCM
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thanh H