TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **20**/2022/QĐST-DS	*Mỹ Tho, ngày 20 tháng 4 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 50/2022/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2022.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần QD.**

Địa chỉ: 28C - 28D Phố Bà T, phường Hàng B, quận Hoàn K, thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Tầng 2, số 314 Trần Hưng Đ, phường Nguyễn Cư T1, Quận một, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Tiến D. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn T1. Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Tiền Giang - Kiêm Giám đốc Vùng Đồng bằng Sông Cửu Long. (Theo Quyết định ủy quyền số 37/2019/QĐUQ-CTHĐQT ngày 02/5/2019).

Ông Tường ủy quyền lại cho: Bà **Huỳnh Thị Mỹ N**. Chức vụ Chuyên viên xử lý công nợ vùng Đồng bằng Sông Cửu Long. (Theo giấy ủy quyền số 26/2021/UQ-NCB ngày 24/12/2021). Địa chỉ: 12B6 - 12B7 Nguyễn T2, Phường bảy, thành phố MT, tỉnh Tiền Giang .

- Bị đơn: + Ông **Nguyễn Minh L1**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: 10/7A, Nguyễn An N, Phường ba, TP. MT, tỉnh Tiền Giang.

+ Bà **Huỳnh Kim H**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: 79B, Nguyễn H, Phường một, thành phố MT, tỉnh Tiền Giang.

Địa chỉ liên hệ: 10/7A, Nguyễn An N, Phường ba, thành phố MT, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Minh L1, bà Huỳnh Kim H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP QD tổng cộng số tiền 5.250.863.062 đồng, trong đó tiền vốn 4.641.599.987 đồng, lãi trong hạn 531.445.345 đồng, lãi phạt chậm trả lãi 43.777.491 đồng, phạt chậm trả gốc 34.040.239 đồng (tính lãi từ 25/02/2021 đến 12/4/2022). Thời gian thực hiện vào ngày 12/10/2022.

Kể từ ngày 13/4/2022 ông Nguyễn Minh L1, bà Huỳnh Kim H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số 149/2020/HĐTD-9372 ngày 23/6/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng cho vay số 149/2020/HĐTD-9372 ngày 23/6/2020 các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay, thì lãi suất ông Nguyễn Minh L1, bà Huỳnh Kim H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

- Trường hợp ông Nguyễn Minh L1, bà Huỳnh Kim H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP QD có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 295, tờ bản đồ số 16, diện tích 80m^2, tọa lạc tại khu phố 11, Phường 4, thành phố MT, tỉnh Tiền Giang theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 149/2020/HĐTC-9372 ngày 23/6/2020 tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Tiền Giang.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Minh L1, bà Huỳnh Kim H tự nguyện chịu 56.625.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP QD số tiền tạm ứng án phí 56.500.000 đồng theo biên lai thu số 0004849 ngày 01/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố MT, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự:
  + Ngân hàng TMCP QD;
  + Ông Nguyễn Minh L1;
  + Bà Huỳnh Kim H;
- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND TP.MT, tỉnh Tiền Giang;
- Chi cục thi hành án DS TP.MT, TG;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Sang