

Số: 01/2025/QĐST-DS

TPCao Bằng, ngày 08 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 88/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 12 năm 2024 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu di dời tài sản (mộ) trên đất".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị N, sinh năm: 1946;
 - Bị đơn: Ông Đinh Ngọc Th, sinh năm: 1957;
- Cùng địa chỉ: xóm 09, xã Vĩnh Q, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Nguyễn Thị Thuỷ
 - Văn phòng luật sư Nguyễn Thị Thuỷ, đoàn luật sư tỉnh Cao Bằng
- Địa chỉ: Tô 10, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Giữ nguyên ranh giới sử dụng đất giữa hai gia đình bà Hoàng Thị N và gia đình ông Đinh Ngọc N theo nội dung biên bản hòa giải ngày 02/11/2015 tại Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Quang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Cụ thể:

- Phần đất của gia đình bà Hoàng Thị N sử dụng:

Phía Đông: giáp đất ông Núng dài 12,5m

Phía Tây: giáp đường dân sinh dài 11m

Phía Nam: giáp ranh giới phân chia dài 19m

Phía Bắc: giáp đất ông Thịnh dài 19m

Diện tích khoảng: 223,25 m².

- Phần đất gia đình ông Đinh Ngọc Th sử dụng:

Phía Đông giáp đất ông Núng: 14,5m

Phía Nam: khu mộ nhà bà Nôi dài 19m

Phía Bắc giáp ranh giới phân chia dài 19m

Diện tích khoảng: 289,75 m².

* Đối với phần mộ bà Đinh Thị Pàu: giữ nguyên như hiện trạng hiện nay.

* Đối với phần mộ của cháu Đinh Ngọc Hữu: phía bị đơn ông Đinh Ngọc Th nhất trí di dời mồ mả trong năm 2026 để trả lại đất cho gia đình bà Hoàng Thị Nôi.

Gia đình Đinh Ngọc Th cam kết từ nay trở đi sẽ không đặt mộ vào phần đất của gia đình bà Hoàng Thị N.

Về án phí: Căn cứ điểm đ, khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Nguyên đơn, bị đơn đều là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tiền án phí nên đều được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS thành phố Cao Bằng,
- TAND, VKSND tỉnh Cao Bằng.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Hoàng Kim Chi