TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: **1440**/2020/QĐST-DS	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 9 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 186/DSST ngày 18/3/2019 về việc "Tranh chấp về việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (có công chứng)".

Xét thấy: Ngày 09/9/2020 nguyên đơn là ông Lại Văn H nộp cho Tòa án Đơn xin rút đơn khởi kiện đề cùng ngày 09/9/2020, không yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án và việc rút đơn khởi kiện này là hoàn toàn tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 186/DSST ngày 18/3/2019 về việc "Tranh chấp về việc hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (có công chứng)", giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông **Lại Văn H,** sinh năm 1972

Địa chỉ: 4/2 Đường A, tổ 2, ấp B, xã C, huyện D, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* Bà **Hồ Thị Tuyết**, sinh năm 1973

Địa chỉ: Tổ 7, ấp E, xã C, huyện D, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà **Nguyễn Thị Gái**, sinh năm 1976

Địa chỉ: 4/2 Đường A, tổ 2, ấp B, xã C, huyện D, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ **Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: 12 Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông **Phan Thanh T**, chức vụ: Phó giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện D; là người đại diện theo ủy quyền (Giấy ủy quyền số 8951 ngày 18/7/2019).

3/ **Văn phòng công chứng F, Thành phố Hồ Chí Minh**

Địa chỉ: 22 Đường G, Khu phố 8, thị trấn H, huyện D, Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Bà **Nguyễn Thị Đ,** sinh năm 1960

Địa chỉ: 424/10/3 Đường I, tổ 7, ấp K, xã C, huyện D, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lại Văn H được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 750.000đ (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng) theo biên lai thu số 46194 ngày 25/02/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Tp.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp.Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự Tp.Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Thị Út