TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ TĨNH** **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2019/QĐST- DS	*Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 và khoản 3 điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 166 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Điều 179 Luật đất đai;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 04/2019/TLST - DS ngày 14 tháng 01 năm 2019

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Lê Văn T,** sinh năm 1943, Địa chỉ: khối phố B, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Xuân H (theo văn bản ủy quyền ngày 20/6/2018).

Bị đơn:

1. Anh **Trần Hậu L**, sinh năm 1976; Địa chỉ: khối phố B, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hậu Đ (theo văn bản ủy quyền ngày 07/3/2019).

2. Bà **Trần Thị P**, sinh năm 1936; Địa chỉ: khối phố B, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hậu Đ (theo văn bản ủy quyền ngày 07/3/2019).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Anh **Trần Hậu B**, sinh năm 1959; Địa chỉ: khối phố B, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Anh **Trần Hậu V**, sinh năm 1965; Địa chỉ: khối phố B, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hậu B (theo văn bản ủy quyền ngày 18/3/2019).

3. Anh **Trần Hậu T**, sinh năm 1970; Địa chỉ: khối phố B, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Hậu B (theo văn bản ủy quyền ngày 18/3/2019).

4. Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1946; Địa chỉ: tổ dân phố B, phường T, thành phố H, tỉnh Hà Tĩnh.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Xuân H (theo văn bản ủy quyền ngày 12/3/2019).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị P cùng các con Trần Hậu B, Trần Hậu T, Trần Hậu V và Trần Hậu L đồng ý để cho ông Lê Văn T được quyền sử dụng phần đất có diện tích 185,3m^2, cụ thể như sau: phía bắc giáp đường dân phố (2,5m) rộng 8.0 m; phía nam giáp đất Trần Hậu S rộng 8.0m, phía tây giáp đất ông Nguyễn Đình B dài 22,87m; phía đông giáp với phần đất còn lại của gia đình bà Trần Thị P dài 23,75m; tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 2c địa chỉ tổ dân phố B, phường T, thành phố H đã được UBND thị xã H cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M487001 cho ông Trần Hậu Q ngày 19/01/1994. (có sơ đồ kèm theo).

Về án phí: Ông Lê Văn T tự nguyện chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai số AA/2016/0001110 ngày 11/01/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh. Trả lại cho ông Lê Văn T 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSNDTPHT;
- THADSTPHT;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

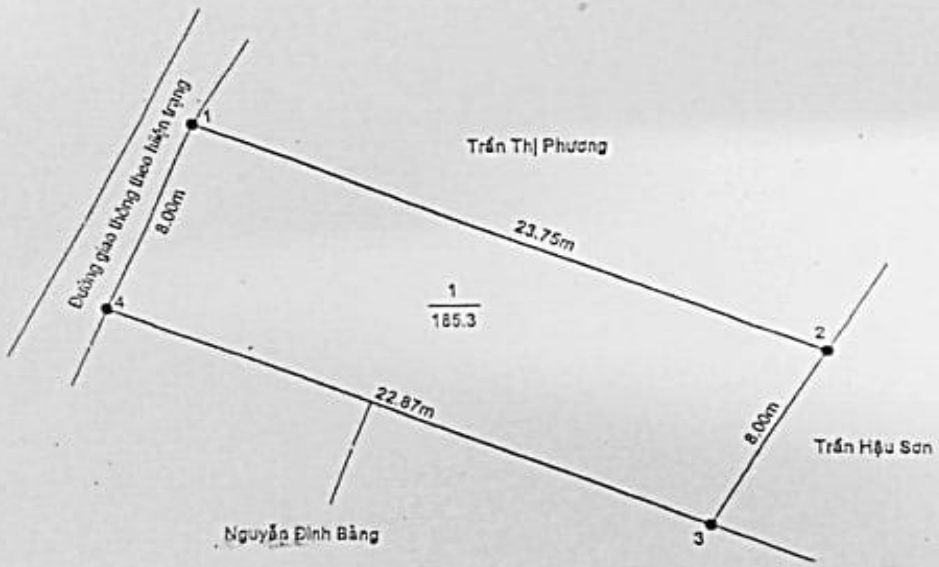
Trần Đức Chính

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

B

SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT KÈM THEO
QUYẾT ĐỊNH SỐ 03/2019/QĐST-DS NGÀY 03/5/2019 CỦA TAND THÀNH PHỐ HÀ TĨNH



THẨM PHÁN

Đã ký

Trần Đức Chính

GHI CHÚ

1/185.3	Số thửa / Diện tích
22.88m	Kích thước, đường ranh giới thửa đất
Tổng diện tích hiện trạng thửa đất là : 185.3 m2	