

Số: 127/2023/QĐST-DS

Gò Công Tây, ngày 12 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 5 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 313/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Dương Thị Mộng T, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Ấp L, xã Đ, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Nguyễn Thị Ánh H, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Ấp L, xã Đ, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

Nguyễn Thị Y, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Ấp B, xã Đ, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Huỳnh Thị T1, sinh năm 1959.

2. Dương Vũ K, sinh năm 1985.

3. Dương Thị Mộng T2, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Ấp L, xã Đ, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V.

Địa chỉ: Số 2 L, quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Kim L, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V, chi nhánh huyện G.

Đại diện theo ủy quyền lại: Bà Lâm Thúy D, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V, chi nhánh huyện G, Phòng giao dịch Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Dương Thị Mộng T, bà Nguyễn Thị Ánh H, bà Nguyễn Thị Y, bà Huỳnh Thị T1, anh Dương Vũ K, chị Dương Thị Mộng T2, chị Lâm Thúy D thống nhất ranh giới quyền sử dụng đất thực tế của ông Dương Văn T3, bà Nguyễn Thị Ánh H và bà Nguyễn Thị Y, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số 819 (số thửa mới 66), tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới 13), diện tích 230m² (diện tích đo đạc thực tế là 266,3m²), đất tại Ấp L, xã Đ, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 355 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 23/11/1999 cho ông Dương Văn T3.

+ Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 13, diện tích 326,7m² (đo đạc thực tế 304,7m²) đất ở và đất trồng cây lâu năm, tại Ấp L, xã Đ, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02170 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 14/11/2013 cho bà Nguyễn Thị Ánh H.

+ Thửa đất số 708, tờ bản đồ số 13, diện tích 436,8m² (đo đạc thực tế là 432,9m²), tại Ấp L, xã Đ, huyện G, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07530 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/7/2016 cho bà Nguyễn Thị Y.

Có sơ đồ kèm theo. Thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Chị Dương Thị Mộng T, bà Nguyễn Thị Ánh H, bà Nguyễn Thị Y, bà Huỳnh Thị T1, anh Dương Vũ K, chị Dương Thị Mộng T2 được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí: Chị Dương Thị Mộng T thỏa thuận chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0026617 ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, nên chị T được hoàn lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện G;
- CC THA DS huyện G;

THẨM PHÁN

- Tòa án ND tỉnh;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Thị Xuân