TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ CHƠN THÀNH** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 08/2025/QĐST-DS	*Chơn Thành, ngày 17 tháng 02 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 196/2024/TLST- DS ngày 09 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1976. Địa chỉ: Ấp F, xã M, TX. C, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà Lê Thị P, sinh năm 1985. Địa chỉ: K. T, P. T, TP ., tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà P: Ông Nguyễn Tiến Đ, sinh năm 2000 và ông Nguyễn Tiến K, sinh năm 1972. Cùng địa chỉ: 1 Dương Bá T, P.2, Q, TP . .

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đào Thị Thúy H, sinh năm 1979; Ông Nguyễn Triệu D, sinh năm 2004; Bà Nguyễn Thị Yến N, sinh năm 1998. Cùng địa chỉ: Ấp F, xã M, TX. C, tỉnh Bình Phước.
- Bà Nguyễn Ngọc B, sinh năm 1981. Địa chỉ: Ấp B, xã A, huyện P, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà P và hộ gia đình ông V, bà H thống nhất huỷ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có số công chứng 00003865, Quyển số 01/2024 THCC-SCC/HĐGD ngày 18/3/2024. Về việc chuyển nhượng thửa đất số 569, tờ bản đồ số 17, Diện tích 10429,2m² (bằng chữ: Mười nghìn bốn trăm hai mươi chín phẩy hai mét vuông) địa chỉ thửa đất: Ấp F, xã M, thị xã C, tỉnh Bình Phước. Thời gian thực hiện huỷ hợp đồng vào ngày 24/5/2025.
- Bà Đào Thị Thúy H, ông Nguyễn Văn V có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị P số tiền 3.100.000.000 (ba tỷ một trăm triệu đồng) đồng tiền nợ gốc và lãi suất tính đến ngày 24/01/2025 là 722.979.556 đồng
- Thời hạn thanh toán gốc và lãi nêu trên: Ông V, bà H phải thanh toán trong vòng 04 tháng kể từ ngày 25/01/2025, hạn chót ngày 24/5/2025
- Bà Đào Thị Thúy H, ông Nguyễn Văn V có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị P lãi suất từ ngày 25/01/2025 đến ngày 24/5/2025 mỗi tháng là 51.770.000 đồng. Trường hợp ông V, bà H trả hết khoản nợ gốc 3.100.000.000 đồng trước hạn 25/5/2025 thì ông V, bà H chỉ có

nghĩa vụ thanh toán lãi đến ngày thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ, mức lãi suất được tính là 1.67%/tháng.

- Bà Đào Thị Thúy H, ông Nguyễn Văn V có trách nhiệm trả cho bà P các chi phí khác là 100.000.000 đồng. Thời gian thanh toán chậm nhất là ngày 24/5/2025

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

- Hộ gia đình V, bà H có nghĩa vụ liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 569, tờ bản đồ số 17, Diện tích 10429,2m² (bằng chữ: Mười nghìn bốn trăm hai mươi chín phẩy hai mét vuông) địa chỉ thửa đất: Ấp F, xã M, thị xã C, tỉnh Bình Phước.

- Đối với yêu cầu trách nhiệm bồi thường của ông V cho bà P số tiền 500.000.000 đồng đối với việc cho một người khác đang ở trên thửa đất này quậy không cho ngân hàng thẩm định khiến bà P không vay được tiền. Thống nhất không giải quyết trong vụ án này, dành quyền khởi kiện cho bà P trong vụ án khác.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Văn V, bà Đào Thị Thúy H phải chịu 55.229.500 đồng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 600.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004443 ngày 08/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành. Bà Lê Thị P không phải chịu án phí, bà P được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.397.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0004671 ngày 25/12/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh BP;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Chi cục THADS thị xã Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ung Thị Ngọc Thanh

-