TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 17-PHÚ THỌ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2026/QĐST-KDTM	*Phú Thọ, ngày 28 tháng 01 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 17-PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Bùi Thị Lan

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Tạ Đức Bằng - Ông Nguyễn Mộng H

Căn cứ vào các điều 213, 235, 246 và khoản 2 Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 03/2021/TLST- KDTM ngày 19/11/2021về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và "yêu cầu tuyên bố hợp đồng thế chấp tài sản và các phụ lục của hợp đồng vô hiệu;

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đối với các phần yêu cầu đã rút: nguyên đơn rút một phần yêu cầu khởi kiện; những người có quyền L, nghĩa vụ liên quan rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Việc rút yêu cầu là tự nguyện và phù hợp quy định pháp luật tố tụng.

QUYẾT ĐỊNH

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn: Ngân H2ng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng(VPBank)

Địa chỉ trụ sở: tòa nH2 VPBank, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, Th phố H2 Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Tuấn Anh, chức vụ Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Người được ủy quyền lại: ông Nguyễn Đức L Cán bộ xử lý nợ Ngân H2ng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; địa chỉ: Tầng 7, tòa nH2 Việt Hải, số 78 Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, H2 Nội

* Bị đơn: Công ty TNHH Quyền Thế

Địa chỉ trụ sở: Thị trấn H2ng Trạm, xã Yên Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H - Chức vụ Giám đốc Công ty; Địa chỉ: xóm Dương 1, xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ.

* Người có quyền L, nghĩa vụ liên quan:

- Ông: Nguyễn Như Kh, sinh năm1956 (anh trai ông H)
- Bà: Lê Thị D, sinh năm 1959 (vợ ông Kh)
- Cụ: Bùi Thị Đ, sinh năm 1928 (mẹ đẻ ông Kh)
- Anh: Nguyễn Th Ch, sinh năm 1980 (con ông Kh, bà D)
- Anh: Nguyễn Trung Th, sinh năm 1982 (con ông Kh, bà D)
- Chị: Nguyễn Thị Thu H1, sinh năm 1985 (con ông Kh, bà D)

Cùng địa chỉ: thị trấn H2ng Trạm, xã Yên Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Người bảo vệ quyền và L ích hợp pháp cho ông Nguyễn Như Kh: Ông Trần Dũng Tiến, Luật sự thuộc văn phòng luật sư Trần Dũng Tiến, Đoàn luật sư tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: số 66, tổ 11, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

- Ông: Nguyễn Văn H2, sinh năm 1963 (em trai ông H)
- Chị: Nguyễn Thị Trà Gi, sinh năm 1989 (con ông H2, bà Uyển).
- Anh Nguyễn Hồng Sơn, sinh năm 1992 (con ông H2, bà Uyển)

Cùng địa chỉ: thị trấn Hàng Trạm, xã Yên Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Bà Vũ Thị U, sinh năm1966 (vợ ông H2)

Địa chỉ: xóm Thượng, xã Yên Thủy, tỉnh Phú Thọ

- Ông Nguyễn Khắc L, sinh năm 1967

Địa chỉ: khu phố Yên Phong, xã Yên Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Ông Nguyễn Xuân Đ, sinh năm 1948 (con trai cụ Đ)

Địa chỉ: xóm Dương 1, xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ

- Bà Nguyễn Thị S, sinh năm 1955 (con gái cụ Đ)

Địa chỉ: Số nhà 25, tổ 29, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

- Bà Nguyễn Thị V, sinh năm 1957 (con gái cụ Đ)
- Ông Nguyễn Xuân H3, sinh năm 1961 (con trai cụ Đ)

Cùng địa chỉ: xóm Dương 2, xã Yên Trị, tỉnh Phú Thọ

- Bà Nguyễn Thị Soan, sinh năm 1965 (con gái cụ Đ)

Địa chỉ: xóm Tân Thành, xã Yên Thuỷ, tỉnh Phú Thọ

- Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1973 (con gái cụ Đ)

Địa chỉ: khu 10, xã Yên Thủy, tỉnh Phú Thọ

- Uỷ ban nhân xã Yên Thuỷ, tỉnh Phú Thọ,

-Phòng Công chứng số 1, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: số 105, đường Điện Biên Phủ, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Tuấn L, Trưởng văn phòng.

- Ông: Bùi Quyết Ch, sinh năm 1974

Địa chỉ: xóm Yên Mỹ, xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình

2.Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Công nhận thỏa thuận về nghĩa vụ trả nợ (nguyên đơn VPBank và bị đơn Công ty TNHH Quyền Thế).*

Về số tiền phải thanh toán: Công ty TNHH Quyền Thế đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Văn H - chức vụ Giám đốc phải thanh toán trả cho Ngân H2ng TMCP Việt NamThịnh Vượng (VPBank) tổng số tiền là: 3.923.845.768đ (ba tỷ chín trăm hai mươi ba triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng), (trong đó số tiền nợ gốc 1.070.000.000đ (một tỷ không trăm bảy mươi triệu đồng), số tiền nợ lãi quá hạn tính đến ngày 28/01/2026 là 2.853.845.768đ (hai tỷ tám trăm năm mươi ba nghìn tám trăm bốn mươi năm nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng), theo hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số LD 1326000287 ngày 17/9/2013 và khế ước nhận nợ lần 01 số LD1326000288.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 28/01/2026 Công ty TNHH Quyền Thế đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Văn H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi xuất được thoả thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Về việc nguyên đơn rút một phần yêu cầu khởi kiện: Đình chỉ giải quyết đối với phần yêu cầu đã rút của nguyên đơn (ngân H2ng VPBank): Đối với yêu cầu buộc Công ty TNHH Quyền Thế thanh toán phần nợ gốc 700.000.000 đồng (do ông Kh, bà D thanh toán 350.000.000 đồng; ông H2, bà Uyển thanh toán 350.000.000 đồng); Đình chỉ đối với yêu cầu đề nghị xử lý tài sản thế chấp gồm:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu đối với tài sản gắn liền với thửa đất số 169, tờ bản đồ số 09, tại khu 10, thị trấn H2ng Trạm, huyện Yên Thuỷ, tỉnh Hoà Bình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U067131 do Uỷ ban nhân dân huyện Yên Thuỷ cấp ngày 18/6/2002, cấp cho hộ ông Nguyễn Như Kh, theo hợp đồng thế chấp số 10220.01.03 ngày 22/01/2010 và phụ lục số 01 ngày 26/3/2012.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng và quyền sở hữu đối với tài sản gắn liền với thửa đất số 196, tờ bản đồ số 11, tại khu 11, thị trấn H2ng Trạm, huyện Yên Thuỷ, tỉnh Hoà Bình; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH357361 do Uỷ ban nhân dân huyện Yên Thuỷ cấp ngày 07/5/2007, cấp cho hộ ông Nguyễn Văn H2 và bà Vũ Thị Uyển, theo hợp đồng thế chấp số 10220.01.02 ngày 22/01/2010 và các phụ lục ngày 29/4/2011, ngày 26/3/2012.

2.2. Về việc người có quyền L, nghĩa vụ liên quan rút yêu cầu độc lập:

Xét thấy, trước thời điểm mở phiên tòa, người có quyền L, nghĩa vụ liên quan gồm: bà Lê Thị D; anh Nguyễn Th Ch; anh Nguyễn Trung Th; chị Nguyễn Thị H1; ông Nguyễn Văn H2; bà Vũ Thị Uyển; chị Nguyễn Thị Trà Gi; anh Nguyễn Hồng Sơn đã có đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập, việc rút yêu cầu là tự nguyện, đúng quy định pháp luật; nguyên đơn và bị đơn không có ý kiến gì khác.

Vì vậy, đình chỉ giải quyết toàn bộ yêu cầu độc lập của những người nêu trên về việc: Tuyên bố các hợp đồng thế chấp và phụ lục vô hiệu.

2.3.Về án phí:

- Công ty TNHH Quyền Thế đại diện ông Nguyễn Văn H - Giám đốc thỏa thuận nộp toàn bộ án phí 110.477.000đ (một trăm mười triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

- Trả lại cho Ngân H2ng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) số tiền tạm ứng án phí dân sự đã nộp trước là 53.444.000 đồng tại Thi H2nh án dân sự tỉnh Phú Thọ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Tỉnh Phú Thọ;
- Viện kiểm sát khu vực 17 -Phú Thọ;
- Thi H2nh án Dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ
(*Đã ký*)

Bùi Thị Lan