

Số: 02/2025/QĐHG - DS

Phú Thọ, ngày 13 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa Giải Đối Thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố Tụng Dân Sự;

Căn cứ vào yêu cầu Tòa án ghi nhận kết quả hòa giải thành giữa người khởi kiện ông Bùi Văn C và người bị kiện chị Nguyễn Thu H, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Bùi Thị B, Bùi Quỳnh N, Bùi Thị N1, Bùi Mai T1, Bùi Thị Hà P, sinh năm 2009.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện về việc: Tranh chấp di sản thừa kế đề ngày 18/6/2025 của ông Bùi Văn C

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 29 tháng 7 năm 2025 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* **Người khởi kiện:** Ông Bùi Văn C1, sinh năm 1966; HKTT: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Nay là: Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ.

* **Người bị kiện:** Chị Nguyễn Thu H, sinh năm 1990; HKTT: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Nay là: Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ.

* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1/ Bà Bùi Thị B, sinh năm 1963; Trú tại: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Nay là: Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ.

2/ Chị Bùi Quỳnh N, sinh năm 1983; Trú tại: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Nay là: Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ.

3/ Chị Bùi Thị N1, sinh năm 1988; Trú tại: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Nay là: Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ.

4/ Chú Bùi Mai T1, sinh năm 2013; Trú tại: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Nay là: Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ.

5/ Cháu Bùi Thị Hà P, sinh năm 2009; Trú tại: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình. Nay là: Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ.

Các tài liệu theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại Khoản 2, Điều 32 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 7 năm 2025 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, Đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Các đương sự thống nhất xác định hiện trạng và quyền sử dụng đất:

1.1. Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 271 - a - IV, địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ). GCNQSDĐ mang tên hộ ông Bùi Văn C, do UBND huyện L, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/02/2001. Diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ): 4.202 m², trong đó đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc H1, địa chỉ: F V, C, B, Hà Nội diện tích 806 m²; diện tích còn lại 3.396 m²;

Căn cứ Trích đo vẽ lại bản đồ địa chính số 17/2025, hệ tọa độ VN B, xóm L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình, tờ bản đồ số F- 48-116-271-(A-IV) của Công ty Cổ phần T4 - Chi nhánh H4 lập ngày 26/6/2025, diện tích đo đạc thực tế của thửa đất (không tính phần diện tích đất đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc H1, địa chỉ: F V, C, B, Hà Nội) là 3.185,8 m².

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất này (không tính phần diện tích đất đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc H1, địa chỉ: F V, C, B, Hà Nội) là tài sản chung của hộ gia đình gồm các thành viên: ông Bùi Văn C, bà Bùi Thị B, anh Bùi Văn H2, chị Bùi Quỳnh N và chị Bùi Thị N1; mỗi thành viên được xác định phần quyền sử dụng đất tương ứng với diện tích 637 m²

1.2. Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 271-A-II, diện tích 75,2 m², tại địa chỉ Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Bùi Văn C theo Quyết định của UBND huyện L, tỉnh Hòa Bình ngày 31/12/2015. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất này là tài sản chung của hộ gia đình ông Bùi Văn C, gồm các thành viên: ông Bùi Văn C, bà Bùi Thị B, anh Bùi Văn H2, chị Bùi Quỳnh N và chị Bùi Thị N1. Mỗi thành viên trong hộ gia đình được xác định sở hữu phần quyền sử dụng đất tương ứng với diện tích 15 m²

1.3. Anh Bùi Văn H2 mất năm 2019, để lại di sản thừa kế gồm:

- 637 m² đất tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 271-a-IV, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Bùi Văn C, do UBND huyện L, tỉnh Hòa Bình cấp ngày

12/02/2001; địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ).

- 15 m² đất thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 271-A-II (trong tổng diện tích 75,2 m²), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Bùi Văn C, do UBND huyện L, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2015; địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ).

Hàng thừa kế thứ nhất của anh Bùi Văn H2 gồm: vợ - chị Nguyễn Thu H; các con là cháu Bùi Mai T1 và cháu Bùi Thị Hà P; ông Bùi Văn C - bố đẻ; bà Bùi Thị B - mẹ đẻ.

2. Các đương sự thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ gia đình và phân chia di sản thừa kế của anh Bùi Văn H2 như sau:

2.1. Ông Bùi Văn C được quyền sử dụng toàn bộ diện tích 75,2 m² thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 271-A-II, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Bùi Văn C, do UBND huyện L, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 31/12/2015. Thửa đất này tọa lạc tại Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ) và có tứ cận như sau:

- Phía Đông Bắc: giáp hộ ông Bùi Văn M, dài 12,06 m;
- Phía Đông Nam: giáp nhà ông Q, dài 8,15 m;
- Phía Tây Nam: giáp nhà ông Q, dài 5,47 m;
- Phía T: giáp đường bê tông, dài 13,02 m.

2.2. Các đương sự gồm: bà Bùi Thị B, ông Bùi Văn C, chị Bùi Quỳnh N, chị Bùi Thị N1, chị Nguyễn Thu H, cháu Bùi Mai T1 và cháu Bùi Thị Hà P thống nhất dành diện tích 269,9 m² tại thửa đất số 80, tờ bản đồ số 271-a-IV, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.396 m² (đã trừ đi diện tích chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc H1 là 806m²), diện tích đo đạc thực tế là 3.185,8 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Bùi Văn C, được UBND huyện L, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/02/2001, địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ) để làm lối đi chung.

Phần diện tích đất làm lối đi chung có tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp đất hộ ông Bùi Văn C đang sử dụng, dài 67 m;
- Phía Bắc: giáp đường đất, dài 4,29 m;
- Phía Tây: giáp đất hộ ông Bùi Văn T và ông Nguyễn Trọng H3, dài 67,94m;
- Phía Nam: giáp đất của cháu Bùi Thị Mai T1, dài 4,1 m

2.3. Cháu Bùi Mai T1, do mẹ đẻ là chị Nguyễn Thu H làm người giám hộ, được quyền sử dụng diện tích đất là 300 m² thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 271-a-IV, có

diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.396 m² (đã trừ đi diện tích chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc H1 là 806m²), diện tích đo đạc thực tế là 3.185,8 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Bùi Văn C, được UBND huyện L, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/02/2001, địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ)

Phần đất 300 m² có tứ cận như sau:

- Phía Đông: giáp đất hộ ông Nguyễn Văn T2, dài 9,92 m;
- Phía Bắc: giáp phần đất hộ ông Bùi Văn C đang sử dụng, dài 36,05 m;
- Phía Tây: giáp phần đất làm lối đi chung theo thỏa thuận của các đương sự, dài 67,97 m;
- Phía Nam: giáp nhà ông M, dài 31,16 m.

2.4. Ông Bùi Văn C được quyền sử dụng diện tích đất là 2.615,9 m² thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 271-a-IV, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3.396 m² (đã trừ đi diện tích chuyển nhượng cho bà Nguyễn Ngọc H1 là 806m²), diện tích đo đạc thực tế là 3.185,8 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Bùi Văn C, được UBND huyện L, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 12/02/2001, địa chỉ: Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình (nay là Thôn L, xã L, tỉnh Phú Thọ).

Phần đất 2.615,9 m² có tứ cận như sau:

- Phía Bắc: giáp đất hộ ông Bùi Văn T3, bà Trần Thị D và ông Nguyễn Văn T2, dài 90,54 m;
- Phía Bắc (đoạn còn lại): giáp đường đất, dài 22,79 m;
- Phía Tây: giáp phần đất của hộ ông Bùi Văn C đang sử dụng (đã được thỏa thuận làm đường), dài 68 m;
- Phía Nam: giáp phần đất tặng cho cháu Bùi Mai T1 (sinh năm 2013, trú tại Thôn L, xã L, huyện L, tỉnh Hòa Bình - con của anh Bùi Văn H2), dài 31,95 m.

II. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày kí, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 13 - Lương Sơn;
- Thi hành án DS tỉnh Phú Thọ;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Chu Thị Lan Anh

