

Số: 04/2025/QĐCNHGT-DS

Hồng Bàng, ngày 14 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Công ty Cổ phần M, Ngân hàng Thương mại Cổ phần V Thịnh Vượng và bà Nguyễn Kim T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 18 tháng 01 năm 2025 về việc tranh chấp về hợp đồng tín dụng của Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng Thương mại Cổ phần V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 3 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Công ty Cổ phần M; địa chỉ trụ sở: Tầng A, tòa nhà V, số I D, phường D, quận C, thành phố Hà Nội. Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Mạnh H - Chuyên viên xử lý nợ Công ty M (theo Văn bản ủy quyền số 416/2025/UQ-MARS ngày 18/01/2025).

Ngân hàng Thương mại Cổ phần V; địa chỉ trụ sở: Tòa VPBank Tower, số H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội. Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Mạnh H - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V (theo Văn bản ủy quyền số 39/2024/UQ-VPBANK ngày 18/01/2025)

Bà Nguyễn Kim T, sinh năm 1967; nơi cư trú: Số D B, phường H (nay là phường T), quận H, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 3 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 3 năm 2025, cụ thể như sau:

1.1. Về số tiền nợ phải trả: Số tiền nợ tính đến ngày 27/3/2025 bà Nguyễn Kim T phải thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V là 351.059.490 đồng, trong đó: Nợ gốc là 275.145.411 đồng, nợ lãi trong hạn là 3.757.395 đồng, nợ lãi quá hạn là 66.872.962 đồng, phạt chậm trả là 5.283.722 đồng và phải thanh toán trả cho Công ty Cổ phần M là 3.159.535.411 đồng, trong đó: Nợ gốc là 2.476.308.701 đồng, nợ lãi trong hạn là 33.816.554 đồng, nợ lãi quá hạn là 601.856.661 đồng, phạt chậm trả là 47.553.495 đồng.

Tổng cộng hai khoản nợ trên với Ngân hàng Thương mại Cổ phần V và Công ty Cổ phần M là 3.510.594.901 (*Ba tỷ, năm trăm mười triệu, năm trăm chín mươi tư nghìn, chín trăm linh một*) đồng.

Kể từ ngày 28/3/2025, Bà Nguyễn Kim T còn phải tiếp tục trả nợ lãi quá hạn phát sinh theo mức lãi suất trong các Hợp đồng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V và Công ty Cổ phần M.

1.2. Về phương thức thanh toán: Chậm nhất vào ngày 31/5/2025 bà Nguyễn Kim T phải thanh toán toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V và Công ty Cổ phần M.

1.3 Trường hợp bà Nguyễn Kim T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V và Công ty Cổ phần M có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thực hiện kê biên phát mại tài sản bảo đảm là:

Quyền sử dụng thửa đất số 143, tờ bản đồ số 18, diện tích 53,1 m² tại địa chỉ Số D ngõ G phố B, phường H (nay là phường T), quận H, thành phố Hải Phòng và tài sản trên đất là một căn nhà cấp 4, số tầng 01, diện tích xây dựng 53,1 m², mái bê tông cốt thép, tường gạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH627961, số vào sổ cấp GCN: CH00056 do UBND quận H, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/7/2012, ngày 08/8/2022 tại Văn phòng Đ chi nhánh quận H đăng ký thừa kế, tặng cho bà Nguyễn Kim T. Hợp đồng thế chấp số 7307333, số công chứng 20991/HĐTC/2022, quyền số 07/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/11/2022 tại Văn phòng C. Theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 09 tháng 4 năm 2025 tại địa chỉ Số D ngõ G phố B, phường T, quận H, thành phố Hải Phòng xác định hiện trạng tài sản trên đất là một căn nhà xây 04 tầng, diện tích xây dựng 53,1 m², mái bê tông cốt thép, tường gạch.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Hồng Bàng;
- Chi cục THADS quận Hồng Bàng;
- Lưu: Hồ sơ vụ việc, HCTP.

THÂM PHÁN

Lê Văn Mười