

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 218/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản, yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*”;

Xét thấy: Ngày 14/3/2025 bà Phùng Thị N có đơn xin rút đơn yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 218/2024/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản, yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Phùng Thị N, sinh năm: 1960; cư trú tại thôn B, xã P, huyện T, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: Ông Khuất Hữu Vũ T, sinh năm: 1982; ông Phạm Thành Đ, sinh năm: 1994; địa chỉ liên hệ tầng 2, tòa nhà G; số B, ngõ B, đường L, phường N, quận T, Thành phố Hà Nội, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 2169, quyền số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng C1 chứng nhận ngày 15/4/2024).

- *Bị đơn*: Ngân hàng N2; địa chỉ: số B, đường L, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp:

- + Ông Phạm Toàn V, là người đại diện theo pháp luật (Tổng Giám đốc);
- + Ông Thâm Mạnh C, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 2664/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022);
- + Ông Nguyễn Tiến T1, là người đại diện theo ủy quyền của ông C (Văn bản ủy quyền số 399/NHNo.LP-TH ngày 18/11/2024).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Vợ chồng ông Mạc Văn T2, sinh năm: 1971, bà Đỗ Thị H, sinh năm: 1973; cư trú tại thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Anh Mạc Minh H1, sinh năm: 1992; cư trú tại số H, đường T, khu phố B,

phường T, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Cụ Nguyễn Thị N1, sinh năm: 1935; cư trú tại thôn B, xã H, huyện T, Thành phố Hà Nội.

4. Bà Nguyễn Thị Hồng V1, sinh năm: 1984; cư trú tại số nhà A khu N, phường P, thị xã S, Thành phố Hà Nội.

5. Ông Nguyễn Xuân A, sinh năm: 1987; cư trú tại thôn B, xã P, huyện T, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của bà V1 và ông A: Ông Khuất Hữu Vũ T, sinh năm: 1982; ông Phạm Thành Đ, sinh năm: 1994; địa chỉ liên hệ: tầng 2, tòa nhà G; số B, ngõ B, đường L, phường N, quận T, Thành phố Hà Nội, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 2250, quyền số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng C1 chứng nhận ngày 19/4/2024).

6. Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: khu H - thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn D, là người đại diện theo pháp luật (Chủ tịch Ủy ban nhân dân).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015.

2.2. Về án phí: Miễn toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm cho bà Phùng Thị N.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Lâm Đồng (01);
- Phòng Ttr, Ktr &THA (01);
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng (01);
- Các đương sự (08);
- Lưu hồ sơ vụ án (03).

THẨM PHÁN

Huỳnh Châu Thạch