

Số: 06/2019/QĐST-DS.

Ninh Hải, ngày 14 tháng 6 năm 2019

V/v: “*Tranh chấp về
hợp đồng vay tài sản*”

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 06/6/2019 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 37/2019/TLST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TM CP SG ThT.**

Địa chỉ: Số 266 -268 N K Kh Ngh – Phường 8 – Quận 3 – TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đào Thị Đoan T – Giám đốc Ngân hàng TM CP SG ThT - Chi nhánh Ninh Thuận (Giấy ủy quyền số 4020/2018/GUQ-PL ngày 10/12/2018 của Tổng giám đốc). Bà T ủy quyền lại cho ông Phạm Đức Kh – Phó Trưởng phòng phụ trách Kiểm soát rủi ro Ngân hàng TM CP SG ThT – Chi nhánh Ninh Thuận tham gia tố tụng (Giấy ủy quyền số 29/2019/GUQ, ngày 13/3/2019).

Trú tại: 757 đường Th Nh, phường Ph H, thành phố Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn*: **Ông Huỳnh Thanh H** - sinh năm 1954 và **bà Nguyễn Thị L** – sinh năm: 1957.

Cùng trú tại: Khu phố Kh Ch, thị trấn Kh H, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

- *Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

+ **Anh Huỳnh Thanh M** - sinh năm 1984.

+ **Anh Huỳnh Thanh T** – sinh năm 1991.

+ **Chị Huỳnh Thị Thanh T** – sinh năm 1993.

Cùng trú tại: Khu phố Kh Ch, thị trấn Kh H, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Anh M, anh T và chị T ủy quyền cho ông Huỳnh Thanh H tham gia tố tụng (theo giấy ủy quyền ngày 08/5/2019 và ngày 17/5/2019).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Huỳnh Thanh H và bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TM CP SG ThT số tiền nợ gốc 70.000.000^d (*bảy mươi triệu đồng*), nợ lãi trong hạn 5.432.802^d (*năm triệu bốn trăm ba mươi hai ngàn tám trăm lẻ hai đồng*) và nợ lãi quá hạn 4.544.045^d (*bốn triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn không trăm bốn mươi lăm đồng*), tất cả tính đến ngày 13/3/2019. Tổng cộng số tiền 79.976.847^d (*bảy mươi chín triệu chín trăm bảy mươi sáu ngàn tám trăm bốn mươi bảy đồng*).

Vợ chồng ông Huỳnh Thanh H và bà Nguyễn Thị L phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng tín dụng cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1375/TC15 ngày 04/11/2015 giữa Ngân hàng TM CP SG ThT - Chi nhánh Ninh Thuận với vợ chồng ông Huỳnh Thanh H và bà Nguyễn Thị L đối với thửa đất số 68, thuộc tờ bản đồ số 16-1, diện tích đất 49.3m² tọa lạc tại thị trấn Khánh Hải theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 409128, ngày 13/01/2012 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ ông Huỳnh Thanh H để bảo đảm cho việc thi hành án.

- *Về án phí*: Vợ chồng ông Huỳnh Thanh H, bà Nguyễn Thị L và Ngân hàng TM CP SG ThT không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng TM CP SG ThT số tiền tạm ứng án phí 2.000.000^d (*hai triệu đồng*) theo Biên lai số 0019270 ngày 10/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Lưu./.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ngô Thị Trang

