

Số: 463/2023/QĐST-DS

Gò Vấp, ngày 27 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào Điều 26 Luật Thi hành án Dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 409/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2023;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung sự thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Á Châu; Địa chỉ: Số 442 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Địa chỉ liên lạc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – Chi nhánh: Lầu 8 Tòa nhà ACB, 444A-446 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện hợp pháp: Ông Hứa Văn Nguyên, sinh năm 1997.

Bị đơn: Ông Nguyễn Vũ T, sinh năm 1995; Địa chỉ: Số A đường N, Phường 08, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

1/ Ông Nguyễn Vũ T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền cả gốc và lãi tạm tính đến ngày 19/9/2023 là 7.474.689.592 đồng, trong đó nợ gốc là

6.878.433.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 150.797.127 đồng, lãi quá hạn 437.299.092 đồng, phạt chậm trả lãi 8.160.374 đồng. Ông Nguyễn Vũ T còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, hợp đồng cấp tín dụng, khế ước nhận nợ, kể từ ngày 20/9/2023 cho đến ngày trả hết nợ. Hạn cuối trả nợ là ngày 27/12/2023.

Thứ tự trả nợ như sau, vốn gốc, phạt chậm trả lãi, lãi quá hạn, lãi trong hạn.

Nếu hết ngày 27/12/2023 ông Nguyễn Vũ T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Á Châu được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 57 (BĐDC), địa chỉ thửa đất 666/16/17 Đường 3 Tháng 2, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp số hồ sơ gốc 246/TNMT/2004 ngày 27/4/2004. Đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Vũ T ngày 11/8/2022.

2/ Về án phí dân sự sơ thẩm là 57.737.344 đồng do ông Nguyễn Vũ T phải chịu, hoàn tiền tạm ứng án phí 57.573.593 đồng cho Ngân hàng TMCP Á Châu theo biên lai thu tạm ứng phí số AA/2023/0011982 ngày 10/7/2023 của chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ 10.000.000 đồng ông T chịu và có trách nhiệm hoàn trả 10.000.000 đồng cho Ngân hàng TMCP Á Châu .

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; 7; 7a; 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung 2014).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND Q. Gò Vấp;
- THA Dân sự Q. Gò Vấp;
- Các đương sự ;
- Lưu VP, hồ sơ.

Chu Thị Bình

