

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 984/2018/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trịnh Thị Ánh

Các Thẩm phán: Ông Phạm Hồng Giảng

Bà Phạm Thị Thảo

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 32/2018/DS-ST ngày 04 tháng 04 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau:

Ngày 04/04/2018, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Hà Văn Q và bà Hoàng Thị Bích Ngọc Như R có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Hà Văn Q và bà Hoàng Thị Bích Ngọc Như R (cùng ủy quyền cho ông Phan S đại diện) xin rút đơn kháng cáo cùng toàn bộ yêu cầu kháng cáo của ông Q và bà R quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Xét, việc rút đơn kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Hà Văn Q và bà Hoàng Thị Bích Ngọc Như R (cùng ủy quyền cho ông Phan S đại diện) là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp quy định của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Căn cứ vào các điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 304/2018/TLPT-DS ngày 06 tháng 7 năm 2018, về việc: “Tranh chấp hợp đồng ủy quyền và hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

Đồng nguyên đơn:

1/ Ông **Phạm Văn A**, sinh năm 1959;

2/ Bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1960;

3/ Ông **Phạm Ngọc C**, sinh năm 1976;

Cùng địa chỉ: Số 1196, đường A1, Tổ A2, Ấp A3, xã A4, huyện X, Thành phố

Hồ Chí Minh.

4/ Bà **Phạm Ngọc D**, sinh năm 1977;

5/ Chị **Võ Thị Tuyết E**, sinh ngày 04/9/2000;

6/ Trẻ **Võ Hoàng G**, sinh năm 2006 (bà Phạm Ngọc D là người đại diện theo pháp luật của trẻ Võ Hoàng G).

Cùng địa chỉ: Số 1084A, đường A1, Tổ A2, Ấp A3, xã A4, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Bà **Phạm Thị Ngọc H**, sinh năm 1984;

8/ Trẻ **Đỗ Phạm Hà I**, sinh năm 2005 (bà Phạm Thị Ngọc H là người đại diện theo pháp luật của trẻ Đỗ Phạm Hà I).

Cùng địa chỉ: Tổ B1, phường B2, quận B3, thành phố Hải Phòng.

9/ Ông **Phạm Ngọc K**, sinh năm 1988;

10/ Bà **Phạm Thị Ngọc L**, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Số 82, Tổ 4, Ấp C2, xã A4, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh.

11/ Bà **Phạm Thị Ngọc M**, sinh năm 1979;

12/ Anh **Trần Khánh N**, sinh ngày 20/9/1999;

Cùng địa chỉ: Số 1092, đường A1, Tổ A2, Ấp A3, xã A4, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Bà Nguyễn Thị B, ông Phạm Ngọc C, bà Phạm Ngọc D và bà Phạm Thị Ngọc L cùng ủy quyền cho ông Phạm Văn A đại diện theo Giấy ủy quyền ngày 14/9/2018, số công chứng 008132, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng D3).

Bị đơn: Bà **Phạm Quỳnh Thu O**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số 183C, đường E1, Phường E2, quận E3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Nguyễn Danh P, sinh năm 1977; Thường trú: A104 đường G1, phường G2, Quận G3, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: Số 479/85/34A, đường H1, Khu phố H2, phường H3, Quận G3, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 12/9/2018, lập tại Văn phòng công chứng Quận I1, số công chứng: 14777, Quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐGD).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Hà Văn Q, sinh năm 1982;

2/ Bà Hoàng Thị Bích Ngọc Như R, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: Số 7, đường K1 Phường K2 thành phố K3, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Q, bà R: Ông Phan S, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Số 344/6, đường L1, Phường L2, Quận I1, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền ngày 28/5/2018, lập tại Văn phòng công chứng M1, số công chứng: 000007680, Quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD).

3/ Văn phòng công chứng T (nay đổi tên thành Văn phòng công chứng T1 theo Giấy đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng số: 41.02.0003/TP-CC-ĐKHH ngày 08/8/2018 của Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh).

Trụ sở: Số 214/B2, đường N1, phường N2, Quận N3, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc U – Trưởng Văn phòng công chứng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn V, sinh năm 1991; Địa chỉ liên lạc: Số 214/B2, đường N1, phường N2, Quận N3, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 306/VPCCTQP ngày 09/10/2018).

4/ Ủy ban nhân dân huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trụ sở: Số 330, đường O1, xã O2, huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Y, chức vụ: Chủ tịch.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 32/2018/DS-ST ngày 04 tháng 04 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Hà Văn Q và bà Hoàng Thị Bích Ngọc Như R mỗi người phải nộp 300.000 (ba trăm ngàn) đồng, được trừ hết vào số tiền tạm ứng án phí mà ông Q và bà R mỗi người đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo các biên lai số AD/2014/0008805, AD/2014/0008806 cùng ngày 10/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện X, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Q và bà R đã nộp đủ tiền án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS huyện X;
- TAND huyện X;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (T/37).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trịnh Thị Ánh